

— A VENDRE —

CHALET

439.5 m² env.

VAL DES PRES

836 000 €



DESCRIPTION

À Val-des-Prés, chalet d'environ 439 m² construit autour de 1900, réparti sur 4 niveaux et composé de 4 appartements indépendants.

Le bâtiment comprend 20 pièces, 11 chambres et plus, plusieurs salles de bains et WC, ainsi que des caves, un sous-sol et une dépendance. Il dispose également d'un jardin, d'une terrasse, d'un balcon, d'une exposition Sud et de 5 places de stationnement.

La présence de 4 logements indépendants permet différents projets : location à l'année, location saisonnière, projet de gîte ou résidence familiale.

Le chalet se situe à Val-des-Prés, dans la vallée de la Clarée, à proximité de Briançon, Serre Chevalier et Montgenèvre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

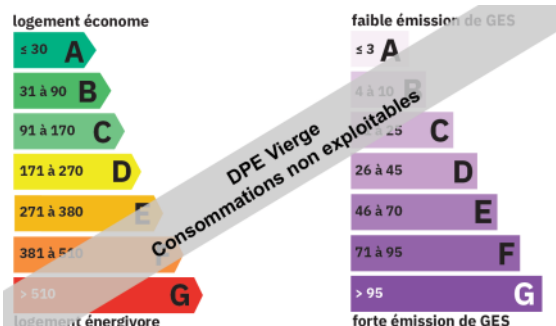
Prix de vente : **803 846,85 € hors honoraires**

Prix de vente : **836 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE CHALET - 439.5 m² env. - VAL DES PRES - 836 000 €

