

— A VENDRE —
**BRIANÇON CENTRE-
VILLE – DUPLEX 4
PIÈCES AVEC
GARAGE**

79.94 m²

BRIANCON

346 500 €



DESCRIPTION

Emplacement recherché au cœur de Briançon, cet appartement en duplex bénéficie d'une situation privilégiée permettant de tout faire à pied : commerces, services, commodités et remontées mécaniques du Prorel.

Il offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé Est, une pièce actuellement aménagée en bureau pouvant faire office de chambre, ainsi que deux chambres mansardées à l'étage, dont une avec accès à un balcon. Une grande salle de bains récemment rénovée avec WC complète l'ensemble.

Le bien dispose également d'un garage privatif, d'une cave et d'un casier à skis, des prestations particulièrement recherchées à Briançon.

Un bien rare et complet sur le secteur, réunissant emplacement central, trois espaces nuit, extérieurs et annexes, avec l'avantage de pouvoir profiter pleinement de Briançon sans voiture.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 756 €/an**

Dernière AG : **21/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **346 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

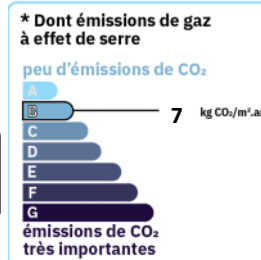
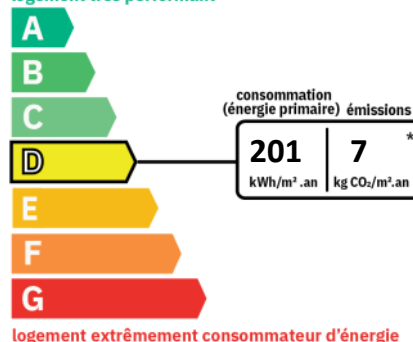
Copropriété de : **67 lots**

Charges courantes : **1 553,65 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



BRIANÇON CENTRE-VILLE – DUPLEX 4 PIÈCES AVEC GARAGE

