

Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX

ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné

05100 BRIANCON

forgeoux.a-m@bafimmo.com

Tél : 04 92 20 57 70

Tél : 07.89.58.68.84

www.alp-immo.com



A VENDRE

TYPE 2

23.56 m²

LA SALLE LES ALPES

147 000 €

DESCRIPTION

Idéal pied-à-terre à la montagne ou investissement locatif, ce bel appartement de TYPE 2 de 23,56 m², vendu meublé, est situé dans une copropriété proche des remontées mécaniques.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'une petite chambre séparée, d'une salle de bains et d'un WC. Un balcon complète le bien.

Un casier à skis privatif est inclus dans la vente de cet appartement.

Emplacement recherché, parfait pour la location saisonnière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **571 €/an**

Dernière AG : **19/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **147 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

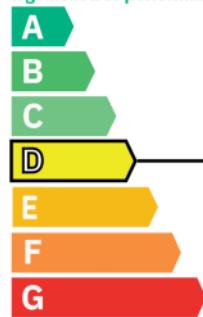
Copropriété de : **82 lots**

Charges courantes : **444 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

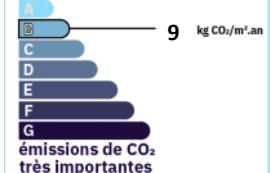
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

A VENDRE TYPE 2 - 23.56 m² - LA SALLE LES ALPES - 147 000 €



A VENDRE TYPE 2 - 23.56 m² - LA SALLE LES ALPES - 147 000 €



A VENDRE TYPE 2 - 23.56 m² - LA SALLE LES ALPES - 147 000 €

