

– A VENDRE –

**TYPE 2**

**50.14 m<sup>2</sup> env.**

**CHALETS LA BLANCHE  
HERMINE - ST CHAFFREY**

**405 130 €**



## DESCRIPTION

Découvrez cette résidence haut de gamme aux prestations soignées, idéalement située à Serre Chevalier Vallée – Chantemerle. Du T2 au T4, ces appartements allient architecture locale, confort moderne et performance énergétique.

Les atouts de la résidence :

- Isolation conforme RE 2020 – Haute performance thermique et phonique
- Énergies renouvelables – Chauffage par plancher rayonnant électrique, pilotable à distance via domotique
- Menuiseries haut de gamme – Fenêtres en aluminium laqué, double vitrage ECLAZ pour une meilleure récupération solaire
- Finitions soignées – Matériaux nobles : pierre & bois, ambiance chaleureuse
- Appartements connectés – Commande du chauffage et des éclairages via smartphone
- Équipements modernes – Cuisines équipées, salles de bain design, vidéophone, fibre optique préinstallée
- Espaces optimisés – Balcons en bois, casiers à skis individuels avec sèche-chaussures

Un cadre de vie exceptionnel avec vue dégagée et belle exposition pour profiter pleinement de la montagne.

Prix à partir de 468 720 €

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **405 130 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**A VENDRE TYPE 2 - 50.14 m<sup>2</sup> env. - CHALETS LA BLANCHE HERMINE -  
ST CHAFFREY - 405 130 €**



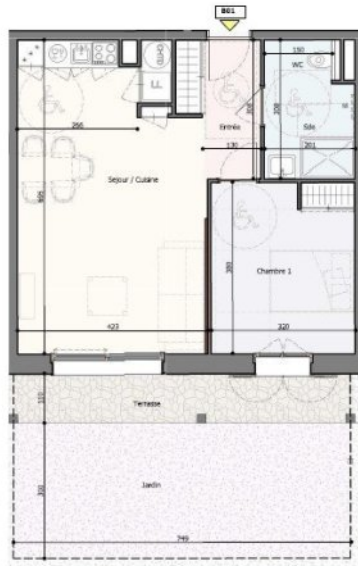
**A VENDRE TYPE 2 - 50.14 m<sup>2</sup> env. - CHALETS LA BLANCHE HERMINE -  
ST CHAFFREY - 405 130 €**

CHALETS LA BLANCHE HERMINE

CHALET B

Logement B01 - T2

REALISATIONS IMMOBILIERES  
**bérard - abelli**



Alessandro ROVAGNA  
Société d'Architecture  
3, Rue de la Commanderie, 05100 Briançon  
Tél. 04.92.21.00.98 Fax 04.92.21.05.84

**Chalet B - B01**

Nom	Surface
Séjour / Cuisine	27.38 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.12 m <sup>2</sup>
Entrée	4.95 m <sup>2</sup>
Séjour	4.29 m <sup>2</sup>
WC	1.41 m <sup>2</sup>
<b>1 - Total Surface Habitable</b>	<b>50.14 m<sup>2</sup></b>

Jardin	30.74 m <sup>2</sup>
Terrasse	8.27 m <sup>2</sup>
<b>2 - Total Terrasses-Balcon</b>	<b>39.04 m<sup>2</sup></b>
<b>Total général</b>	<b>89.18 m<sup>2</sup></b>

Nota : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Le société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratifs. Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Tous les éléments représentés en pointillés sont donnés à titre indicatif et ne sont pas prévus à la base.



CHALETS  
**La Blanche**  
II