Votre conseiller : Raphaël BORGNET
ALP'IMMO
13 Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
transactionbriancon@bafimmo.com
04 92 20 57 70
06.08.97.14.66
www.alp-immo.com

– A VENDRE –

TYPE 3

72.65 m² env.

CHALETS LA BLANCHE HERMINE - ST CHAFFREY - CHANTEMERLE SERRE CHEVALIER

568 698 €



DESCRIPTION

Découvrez cette résidence haut de gamme aux prestations soignées, idéalement située à Serre Chevalier Vallée – Chantemerle. Du T2 au T4, ces appartements allient architecture locale, confort moderne et performance énergétique.

Les atouts de la résidence :
- Isolation conforme RE 2020 – Haute performance thermique et phonique
- Énergies renouvelables – Chauffage par plancher rayonnant électrique, pilotable à distance via domotique
- Menuiseries haut de gamme – Fenêtres en aluminium laqué, double vitrage ECLAZ pour une meilleure récupération solaire
- Finitions soignées – Matériaux nobles : pierre & bois, ambiance chaleureuse
- Appartements connectés – Commande du chauffage et des éclairages via smartphone
- Équipements modernes – Cuisines équipées, salles de bain design, vidéophone, fibre optique préinstallée
- Espaces optimisés – Balcons en bois, casiers à skis individuels avec sèche-chaussures

Un cadre de vie exceptionnel avec vue dégagée et belle exposition pour profiter pleinement de la montagne.

Prix à partir de 468 720 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**568 698 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

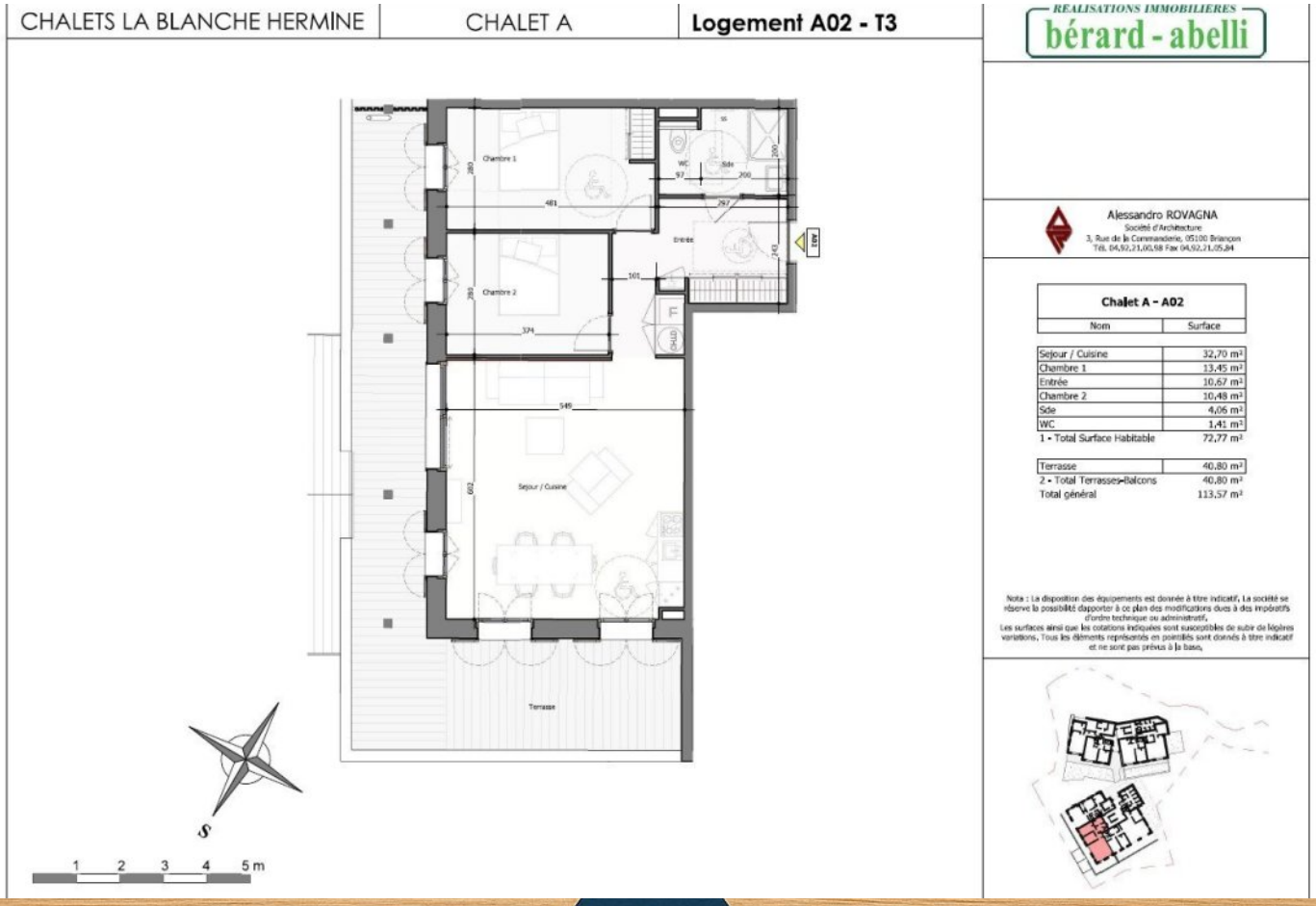
A VENDRE TYPE 3 - 72.65 m² env. - CHALETS LA BLANCHE HERMINE - ST CHAFFREY - CHANTEMERLE SERRE CHEVALIER - 568 698 €





Agence Immobilière ALP'IMMO – 13 Avenue Maurice Petsche 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70
SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE TYPE 3 - 72.65 m² env. - CHALETS LA BLANCHE HERMINE - ST CHAFFREY - CHANTEMERLE SERRE CHEVALIER - 568 698 €



RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES
bérard - abelli

Alessandro ROVAGNA
Société d'Architecture
3, Rue de la Commanderie, 05100 Briançon
Tél. 04.92.21.00.58 Fax 04.92.21.05.84

Chalet A - A02

Nom	Surface
Séjour / Cuisine	32,70 m²
Chambre 1	13,45 m²
Entrée	10,67 m²
Chambre 2	10,48 m²
Sde	4,06 m²
WC	1,41 m²
1 - Total Surface Habitable	72,77 m²
Terrasse	40,80 m²
2 - Total Terrasses-Balcons	40,80 m²
Total général	113,57 m²

Note : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Tous les éléments représentés en pointillés sont donnés à titre indicatif et ne sont pas prévus à la base.

CHALETS
La Blanche