

Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX

ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné

05100 BRIANCON

forgeoux.a-m@bafimmo.com

Tél : 04 92 20 57 70

Tél : 07.89.58.68.84

www.alp-immo.com



## TYPE 2 + GARAGE

### DESCRIPTION

Appartement de type 2, situé au 2ème étage d'un immeuble en copropriété, vous offre un cadre de vie idéal. Profitez d'un espace de vie lumineux avec double expositions, accueillant avec une entrée menant à un séjour avec cuisine aménagée.

Vous serez séduit par sa terrasse orienté plein EST. L'appartement dispose d'une chambre confortable, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Partiellement meublé, cet appartement est prêt à accueillir votre famille, servir de pied-à-terre pour vos escapades à la montagne, ou représenter un investissement locatif.

En complément, vous bénéficierez d'un garage en rez-de-chaussée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2130 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 269 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **147 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

### COPROPRIETE

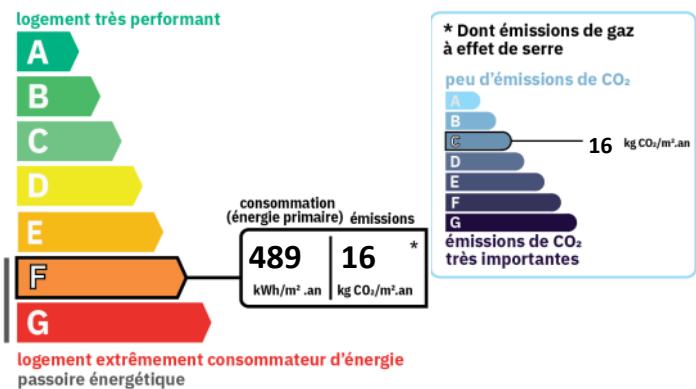
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **25 lots**

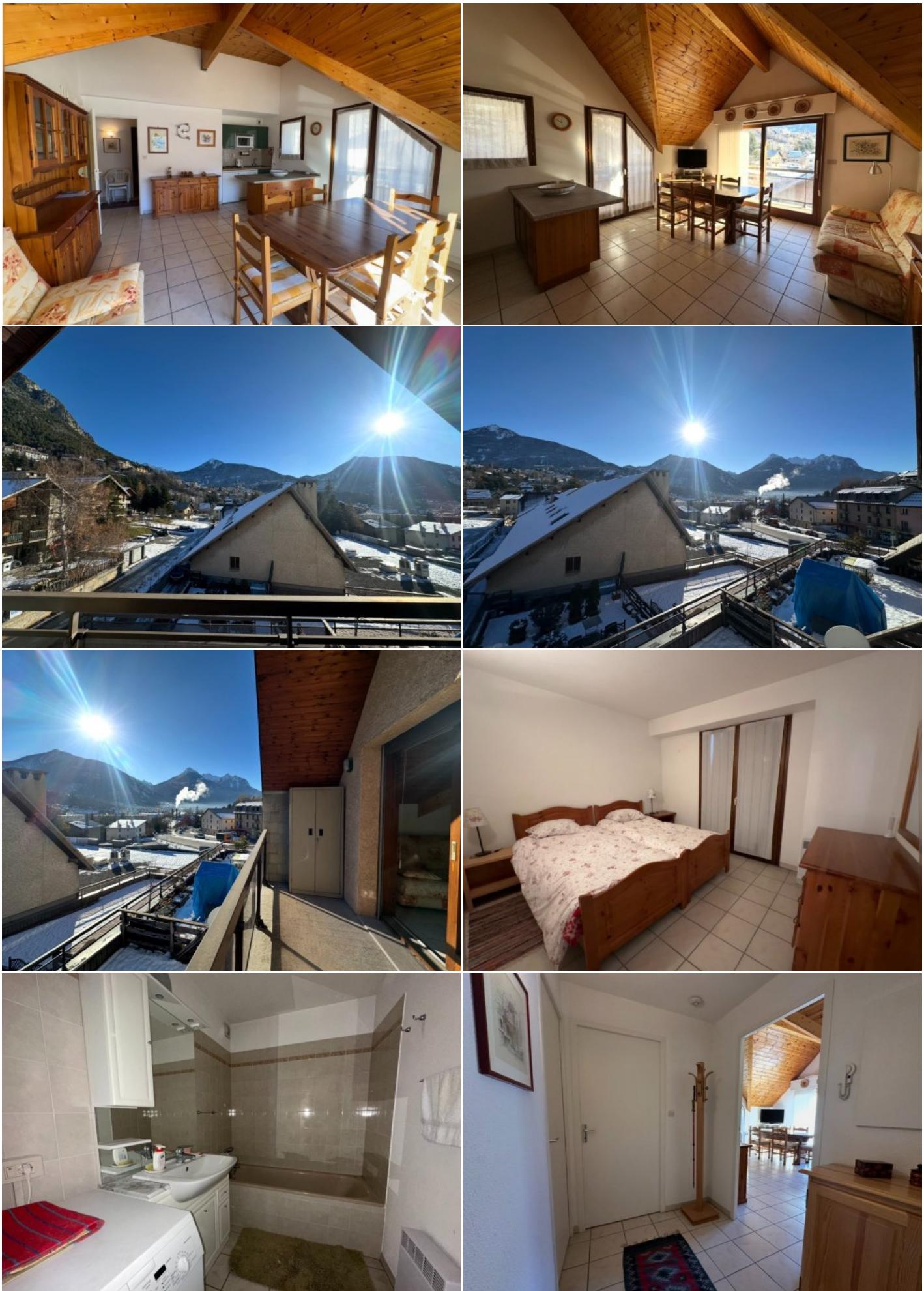
Charges courantes : **1 102,98 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## TYPE 2 + GARAGE



## TYPE 2 + GARAGE

