



## TYPE 2 + CABINE - SAINT-CHAFFREY | CHANTEMERLE

### DESCRIPTION

Appartement T2 + cabine neuf de 50,29 m<sup>2</sup> – Livraison décembre 2025

Situé au niveau N-1 du bâtiment C d'une résidence récente, cet appartement neuf de type 2 + cabine offre un cadre de vie moderne et confortable, idéal pour profiter pleinement de Serre-Chevalier.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein Sud et un jardin privatif de 9,23 m<sup>2</sup> orienté Sud-Est.

L'appartement comprend également une chambre, une cabine sans fenêtre, une salle d'eau et un WC.

Les futurs acquéreurs ont encore la possibilité de personnaliser les finitions, notamment le choix du parquet dans les chambres ainsi que de la faïence dans la salle d'eau.

**VUE EXCEPTIONNELLE SUR LES PISTES DE SKI DE SERRE-CHEVALIER !**

Livré avec cave et casier à skis.

En supplément, un garage fermé est disponible au rez-de-chaussée de la copropriété.

**FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

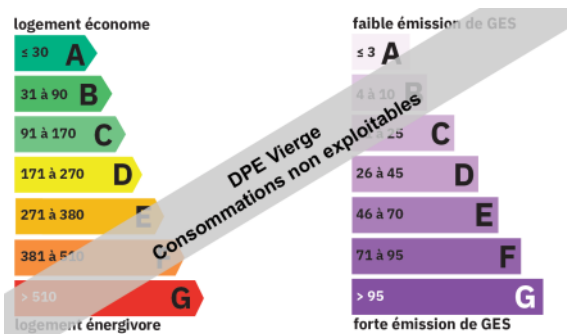
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **430 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## TYPE 2 + CABINE - SAINT-CHAFFREY | CHANTEMERLE

