



## TYPE 2 + CABINE - SAINT-CHAFFREY | CHANTEMERLE

### DESCRIPTION

Appartement T2 + cabine neuf de 50,61 m<sup>2</sup> – Livraison décembre 2025

Situé au rez-de-chaussée du bâtiment C d'une résidence récente, cet appartement neuf de type 2 + cabine offre un cadre de vie moderne et chaleureux, idéal pour vos séjours à la montagne.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur deux terrasses : l'une exposée Sud-Est, l'autre plein Sud, profitant d'une VUE EXCEPTIONNELLE SUR LES PISTES DE SKI DE SERRE-CHEVALIER !

L'appartement comprend également une chambre, une cabine, une salle d'eau et un WC indépendant.

Les futurs acquéreurs ont encore la possibilité de personnaliser les finitions, notamment le choix du parquet dans les chambres ainsi que de la faïence dans la salle d'eau.

Livré avec cave et casier à skis.

En supplément, un garage fermé est disponible au rez-de-chaussée de la copropriété.

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

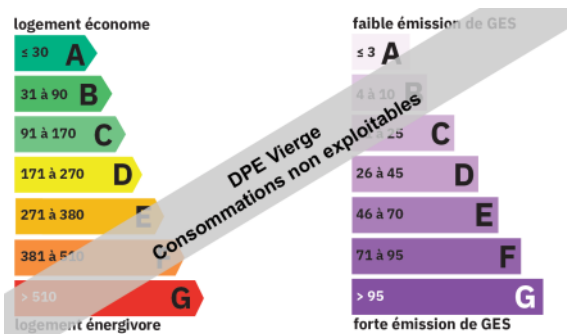
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **435 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## TYPE 2 + CABINE - SAINT-CHAFFREY | CHANTEMERLE

