

Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX

ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné

05100 BRIANCON

forgeoux.a-m@bafimmo.com

Tél : 04 92 20 57 70

Tél : 07.89.58.68.84

www.alp-immo.com



TYPE 3 - BRIANCON

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre-ville de Briançon, juste en face de la télécabine du Prôrel, cet appartement de type T3 se trouve au 3^{ème} étage d'une copropriété récente, construite en 2024.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard miroir, d'un séjour donnant accès à un balcon exposé nord-est, de deux chambres confortables dont une équipée d'un placard, d'un cellier ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'appartement est vendu avec une cave et un casier à skis.

En complément, vous avez la possibilité d'acquérir un garage situé au rez-de-chaussée de la copropriété.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 423 à 572 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

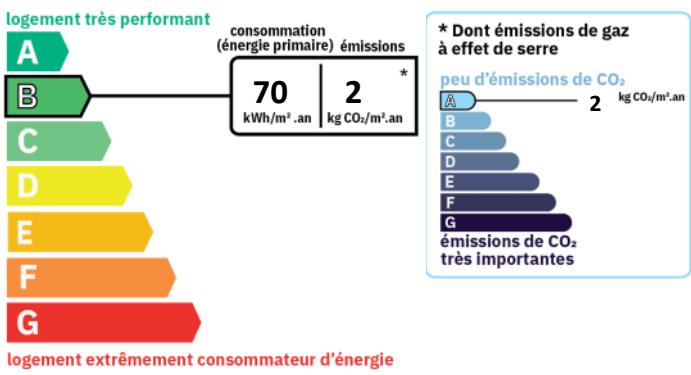
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **222 456 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

TYPE 3 - BRIANCON



TYPE 3 - BRIANCON

