

Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON

forgeoux.a-m@bafimmo.com

Tél: 04 92 20 57 70 Tél: 07.89.58.68.84 www.alp-immo.com



TYPE 3 - BRIANCON

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre-ville de Briançon, juste en face de la télécabine du Prorel, cet appartement de type T3 se trouve au 3ᵉ étage d'une copropriété récente, construite en 2024.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard miroir, d'un séjour donnant accès à un balcon exposé nord-est, de deux chambres confortables dont une équipée d'un placard, d'un cellier ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'appartement est vendu avec une cave et un casier à skis.

En complément, vous avez la possibilité d'acquérir un garage situé au rez-de-chaussée de la copropriété.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 423 à 572 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

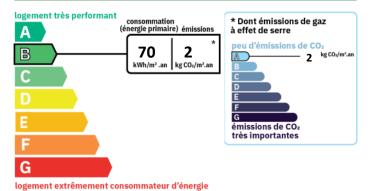
Prix de vente: 222 456 € du vendeur Honoraires à charge :

Non soumis au statut de la copropriété Statut:

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél: 04 92 20 57 70 SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire: FR 21380993014

