



MAISON INDIVIDUELLE AVEC GARAGE DOUBLE

DESCRIPTION

Située au cœur d'un lotissement calme, à seulement 5 km de Briançon, cette maison individuelle d'une superficie d'environ 190 m² se compose de deux appartements indépendants et de combles à aménager.

Appartement 1 – Rez-de-jardin (Type 3) :

D'une surface d'environ 65 m², cet appartement comprend une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

Appartement 2 – Rez-de-chaussée (Type 4) :

Cet appartement spacieux offre un salon lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que deux WC séparés.

Combles aménageables :

Situés au dernier niveau, les combles isolés mais non aménagés comptent quatre pièces, dont une donnant sur un balcon, ainsi qu'un espace de rangement sous pente.

Dépendances :

La propriété bénéficie de plusieurs dépendances pratiques, notamment un double garage, une buanderie/atelier et une cave.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

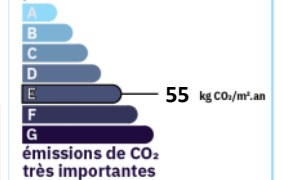
248 | **55** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

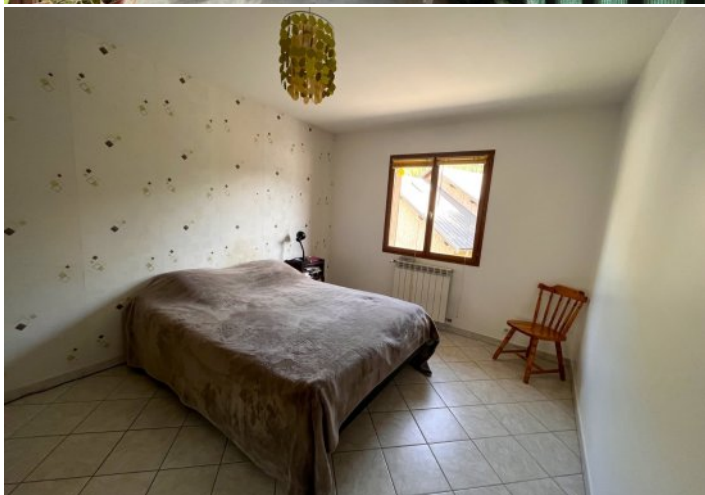
Prix de vente : **550 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **577 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

MAISON INDIVIDUELLE AVEC GARAGE DOUBLE



MAISON INDIVIDUELLE AVEC GARAGE DOUBLE



MAISON INDIVIDUELLE AVEC GARAGE DOUBLE

