

Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX

ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné

05100 BRIANCON

forgeoux.a-m@bafimmo.com

Tél : 04 92 20 57 70

Tél : 07.89.58.68.84

www.alp-immo.com



A VENDRE
TYPE 3 + GARAGE
73.48 m²

BRIANCON

241 500 €

DESCRIPTION

À deux pas du centre-ville de Briançon, découvrez cet appartement de type 3 situé au 1er étage d'une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse (16,68 m²), de deux grandes chambres avec fenêtre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant.

Un grand garage en sous-sol de 24,72 m² complète ce bien.

Une opportunité à visiter sans attendre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3220 à 4390 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 529 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **241 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

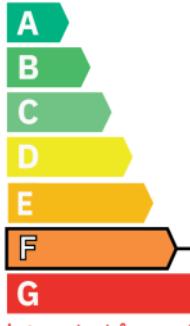
Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 467,73 €/an en moyenne**

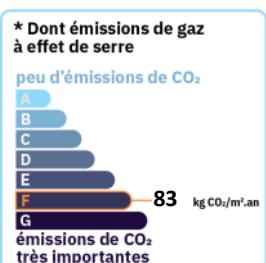
Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

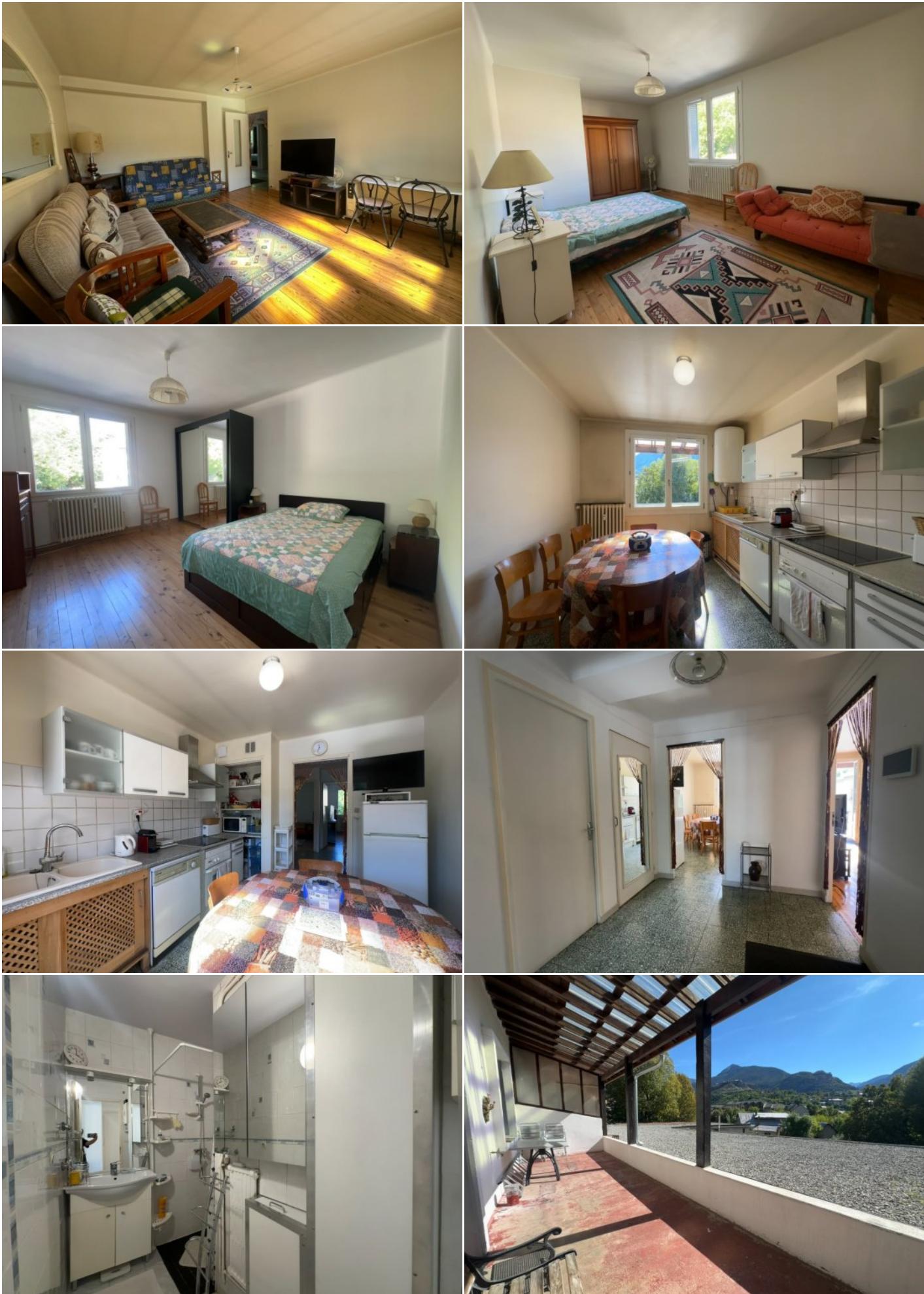


consommation (énergie primaire) émissions
419 kWh/m².an 83 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

A VENDRE TYPE 3 + GARAGE - 73.48 m² - BRIANCON - 241 500 €



A VENDRE TYPE 3 + GARAGE - 73.48 m² - BRIANCON - 241 500 €

