



A VENDRE TYPE 3 + GARAGE 73.48 m²

BRIANCON

241 500 €

DESCRIPTION

À deux pas du centre-ville de Briançon, découvrez cet appartement de type 3 situé au 1er étage d'une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse (16,68 m²), de deux grandes chambres avec fenêtre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant.

Un grand garage en sous-sol de 24,72 m² complète ce bien.

Une opportunité à visiter sans attendre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3220 à 4390 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 529 €/an**

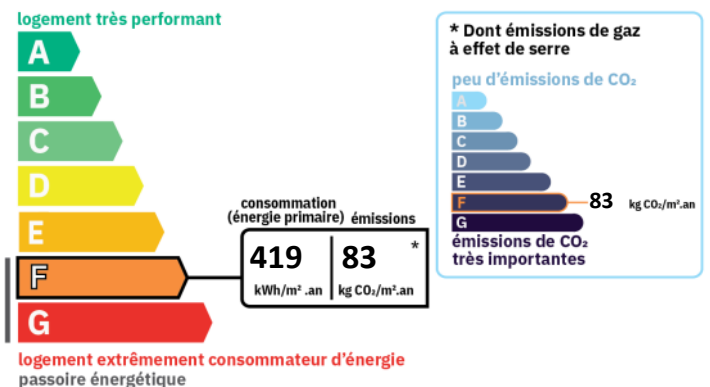
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	241 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC

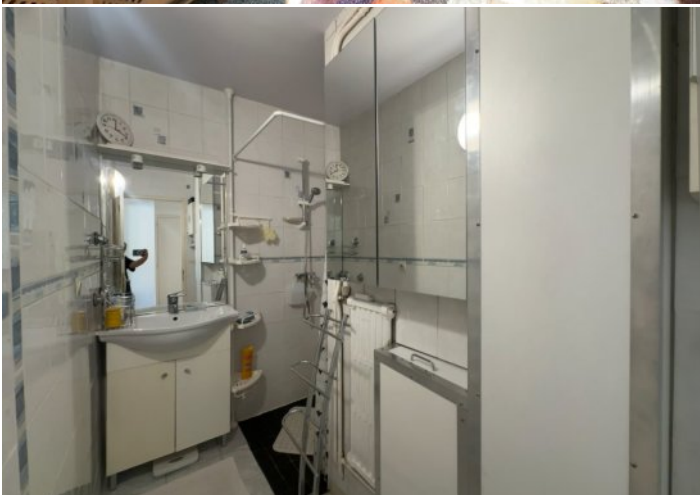
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 467,73 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 + GARAGE - 73.48 m² - BRIANCON - 241 500 €



A VENDRE TYPE 3 + GARAGE - 73.48 m² - BRIANCON - 241 500 €

