Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX
ALP'IMMO
6 Avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
forgeoux.a-m@bafimmo.com
Tél : 04 92 20 57 70
Tél : 07.89.58.68.84
www.alp-immo.com

A VENDRE
TYPE 3 + GARAGE
73.48 m²

BRIANCON

241 500 €

DESCRIPTION

À deux pas du centre-ville de Briançon, découvrez cet appartement de type 3 situé au 1er étage d'une petite copropriété.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse (16,68 m²), de deux grandes chambres avec fenêtre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant.

Un grand garage en sous-sol de 24,72 m² complète ce bien.

Une opportunité à visiter sans attendre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3220 à 4390 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 529 €/an**

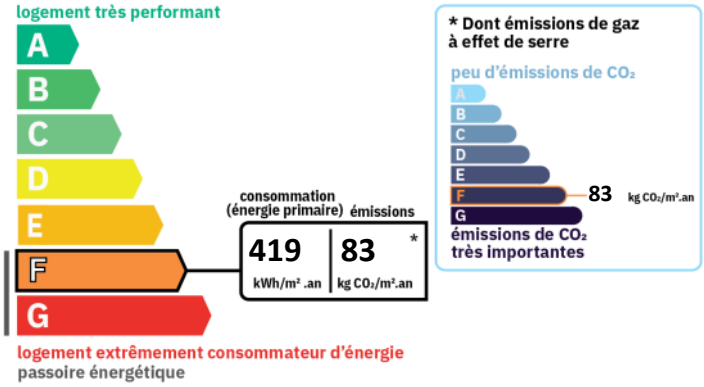
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**230 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**241 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.76 % TTC**

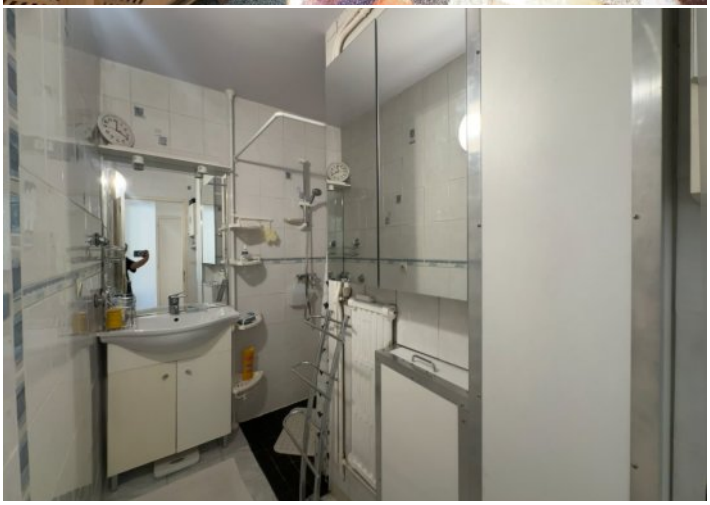
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**2 467,73 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 + GARAGE - 73.48 m² - BRIANCON - 241 500 €



Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE TYPE 3 + GARAGE - 73.48 m² - BRIANCON - 241 500 €

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014