

### Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON forgeoux a-m@hafimmo.co

forgeoux.a-m@bafimmo.com Tél: 04 92 20 57 70

Tél : 07.89.58.68.84 www.alp-immo.com



# A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE 267 m<sup>2</sup> env.

**GAP** 

650 000 €

#### **DESCRIPTION**

Au cœur de Gap, sur un terrain arboré de 2 500 m², découvrez cette maison de maître à fort potentiel, située dans un environnement calme avec une vue dégagée sur la campagne et un excellent ensoleillement.

Offrant 267 m² habitables à rafraîchir, cette propriété se distingue par ses beaux volumes et son charme d'époque. Elle dispose d'une grande terrasse, d'une grande piscine couverte avec poolhouse ainsi que de trois grands garages.

Un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité, espace et proximité des commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3100 à 4194 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### INFORMATIONS FINANCIERES

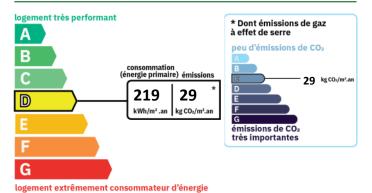
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

#### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE - 267 m<sup>2</sup> env. - GAP - 650 000 €



Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél: 04 92 20 57 70 SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire: FR 21380993014

## A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE - 267 m<sup>2</sup> env. - GAP - 650 000 €

