

# Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON

forgeoux.a-m@bafimmo.com

Tél: 04 92 20 57 70 Tél: 07.89.58.68.84 www.alp-immo.com



A VENDRE TYPE 2 33.48 m<sup>2</sup>

## LE MONETIER LES BAINS

252 000 €

#### **DESCRIPTION**

#### SOUS-COMPROMIS

Charmant appartement T2 avec terrasse privative

Découvrez cet appartement de type 2 situé au rez-dejardin d'une petite copropriété, offrant une entrée indépendante orientée à l'ouest. Ce bien rare se compose d'une entrée menant à un dégagement équipé de deux lits superposés éclairé par une petite fenêtre.

Il dispose d'un séjour lumineux avec double exposition et coin cuisine équipé, une chambre dotée d'un placard, une salle de bains et un WC séparé.

À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse plein sud, ajoutant un bel espace extérieur à votre quotidien.

En complément, vous bénéficierez d'un garage en soussol équipé d'un placard à skis.

Ne laissez pas passer cette opportunité!

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 € hors honoraires
Prix de vente :	252 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC

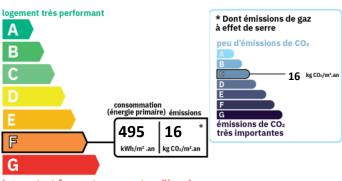
## **COPROPRIETE**

Statut : Soumis au statut de la copropriété

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Dernière AG :	15/07/2024
Taxe foncière :	802 €/an

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

## **SYNDIC**

Syndic: TURIN IMMOBILIER



Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél: 04 92 20 57 70 SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire: FR 21380993014