



## A VENDRE TYPE 2 + CABINE 50.29 m<sup>2</sup>

**BRIANCON**

**173 250 €**

### DESCRIPTION

\*\*\*SOUS OPTION\*\*\*

Niché sur les hauteurs de Briançon, cet appartement de type 2 + cabine, situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble en copropriété, vous offre un cadre de vie idéal. Profitez d'un espace de vie lumineux avec double expositions et accueillant avec une entrée menant à un séjour avec cuisine aménagée.

Vous serez séduit par sa grande terrasse orienté plein sud, avec vue panoramique sur les montagnes. L'appartement dispose de d'une chambre confortable, d'une cabine pratique, d'une loggia ainsi que d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Partiellement meublé, cet appartement est prêt à accueillir votre famille, servir de pied-à-terre pour vos escapades à la montagne, ou représenter un excellent investissement locatif.

En complément, vous bénéficierez d'un garage en rez-de-chaussée.

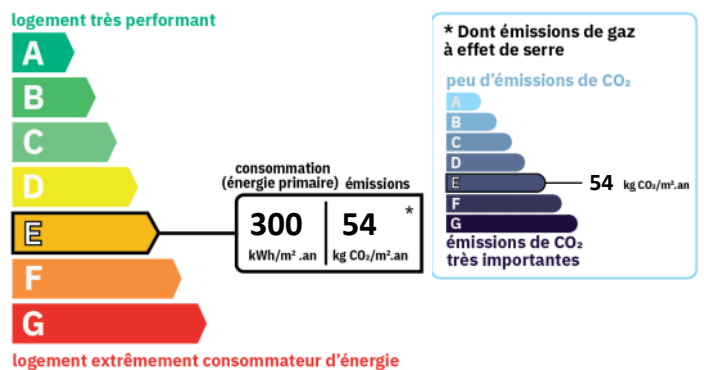
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2240 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière :     | <b>1 345 €/an</b>       |
| Dernière AG :       | <b>11/10/2024</b>       |
| Travaux à prévoir : | <b>Rafraîchissement</b> |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



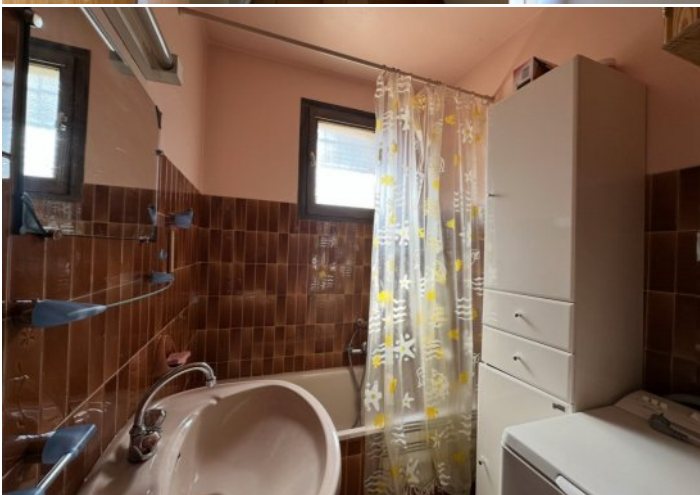
### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>165 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>173 250 € honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>      |

### COPROPRIETE

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Statut :         | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
| Copropriété de : | <b>16 lots</b>                            |

**A VENDRE TYPE 2 + CABINE - 50.29 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 173 250 €**



**A VENDRE TYPE 2 + CABINE - 50.29 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 173 250 €**

---



**A VENDRE TYPE 2 + CABINE - 50.29 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 173 250 €**

---

