

Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX

ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné

05100 BRIANCON

forgeoux.a-m@bafimmo.com

Tél : 07.89.58.68.84

www.alp-immo.com



## DESCRIPTION

À vendre : Grand local commercial au cœur du village

Découvrez ce spacieux local commercial en rez-de-chaussée, idéalement situé au centre du village. Avec ses 55 m<sup>2</sup> de surface, cette grande pièce voutée offre un espace accueillant.

Le local comprend également une réserve et un coin bureau, vous permettant d'optimiser votre activité tout en conservant un espace de travail confortable.

Ce bien est disponible immédiatement. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un emplacement, au cœur de la vie du village.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce local commercial !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3564 à euros (année 2023).

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 469 €/an**

Taxe foncière : **18,64 €/m<sup>2</sup>/an**

Dernière AG : **05/08/2024**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

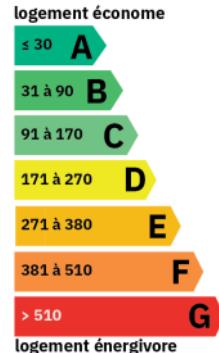
## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 78.8 m<sup>2</sup> env.

### LE MONETIER LES BAISNS

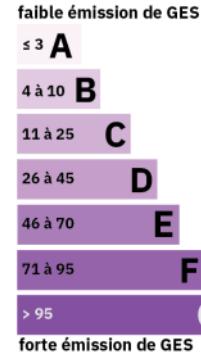
**250 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de serre  
en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## SYNDIC

Syndic :

**TURIN IMMOBILIER**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Prix de vente : **3 172,59 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **142,55 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**



Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – [agence.alpimmo@bafimmo.com](mailto:agence.alpimmo@bafimmo.com) – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014