

# Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON

for geoux. a-m@bafimmo.com

Tél: 07.89.58.68.84 www.alp-immo.com



# LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 78.8 m<sup>2</sup> env.

# LE MONETIER LES BAINS

## 250 000 €

#### **DESCRIPTION**

À vendre : Grand local commercial au cœur du village

Découvrez ce spacieux local commercial en rez-dechaussée, idéalement situé au centre du village. Avec ses 55 m² de surface, cette grande pièce voutée offre un espace accueillant.

Le local comprend également une réserve et un coin bureau, vous permettant d'optimiser votre activité tout en conservant un espace de travail confortable.

Ce bien est disponible immédiatement. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un emplacement, au cœur de la vie du village.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce local commercial!

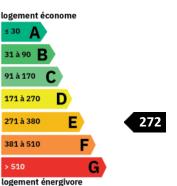
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3564 à euros (année 2023).

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

18,64 €/m²/an
05/08/2024
Rafraîchissement

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an





### **SYNDIC**

Syndic: TURIN IMMOBILIER

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 250 000 €

Prix de vente : 3 172,59 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Charges de copropriété : 142,55 €/mois

#### **COPROPRIETE**

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 10 lots

