



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 78.8 m² env.

LE MONETIER LES BAINS

250 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Grand local commercial au cœur du village

Découvrez ce spacieux local commercial en rez-de-chaussée, idéalement situé au centre du village. Avec ses 55 m² de surface, cette grande pièce voûtée offre un espace accueillant.

Le local comprend également une réserve et un coin bureau, vous permettant d'optimiser votre activité tout en conservant un espace de travail confortable.

Ce bien est disponible immédiatement. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un emplacement, au cœur de la vie du village.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce local commercial !

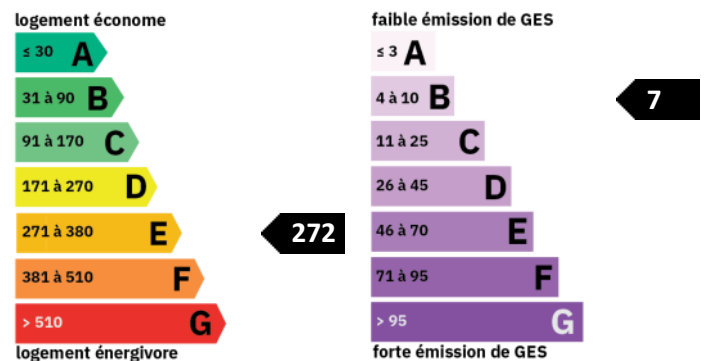
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3564 à euros (année 2023).

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 469 €/an
Taxe foncière :	18,64 €/m ² /an
Dernière AG :	05/08/2024
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



SYNDIC

Syndic : **TURIN IMMOBILIER**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 €
Prix de vente :	3 172,59 €/m ²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Charges de copropriété :	142,55 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots

