

Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON forgeoux.a-m@bafimmo.com

forgeoux.a-m@bafimmo. Tél : 04 92 20 57 70

Tél: 07.89.58.68.84 www.alp-immo.com



LES PERCE NEIGE - 9 MAISONS + TERRAINS

DESCRIPTION

Nouveau programme au Hameau de Saint-Blaise – Briançon

Découvrez Les Perce Neige, un programme intimiste composé de 9 maisons individuelles en copropriété horizontale, nichées dans un secteur calme, ensoleillé et avec vue dégagée, à seulement quelques minutes de la zone sud de Briançon.

Une construction moderne, performante et respectueuse de l'environnement :

- Architecture contemporaine et intégration harmonieuse dans l'environnement alpin
- Isolation thermique conforme RE 2020 (murs, planchers, toitures)
- Pompe à chaleur air/air individuelle pour un chauffage économique et performant
- Eau chaude sanitaire produite également par la PAC
- Double vitrage haute performance (type ECLAZ) pour un confort été/hiver
- Ventilation mécanique autoréglable
- Cloisons et menuiseries conçues pour une excellente isolation phonique
- Équipements de qualité : volets bois, porte d'entrée sécurisée, douche extra-plate, WC silencieux, robinetterie chromée
- Sols souples au choix, peinture lisse, cuisine prête à équiper

Charges optimisées et confort durable :

LOTS DISPONIBLES

MAISON INDIVIDUELLE 1 à 375 000 €



