



A VENDRE
TYPE 3 + CABINE
48.23 m²

BRIANCON

152 250 €

DESCRIPTION

À vendre : Appartement 3 pièces + cabine avec vue imprenable à Briançon

Niché sur les hauteurs de Briançon, cet appartement de type 3 + cabine, situé au 2ème étage d'un immeuble en copropriété, vous offre un cadre de vie idéal. Profitez d'un espace de vie lumineux et accueillant avec une entrée menant à un séjour avec cuisine aménagée.

Vous serez séduit par son balcon orienté plein sud, avec vue panoramique sur les montagnes environnantes. L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une cabine pratique, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Partiellement meublé, cet appartement est prêt à accueillir votre famille, servir de pied-à-terre pour vos escapades à la montagne, ou représenter un excellent investissement locatif.

En complément, vous bénéficierez d'une cave privative pour un espace de rangement supplémentaire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

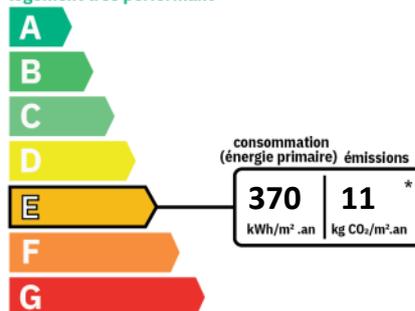
Taxe foncière : **1 060 €/an**

Dernière AG : **02/12/2024**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

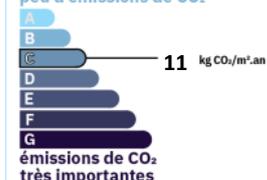
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **152 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **832,84 €/an en moyenne**

A VENDRE TYPE 3 + CABINE - 48.23 m² - BRIANCON - 152 250 €

