

# Votre conseiller : Anne-Marie FORGEOUX ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON

forgeoux.a-m@bafimmo.com

Tél: 04 92 20 57 70 Tél: 07.89.58.68.84 www.alp-immo.com



## **MAISON INDIVIDUELLE**

#### **DESCRIPTION**

Située au cœur d'un lotissement calme, à seulement 5 km de Briançon, cette maison individuelle d'une superficie d'environ 190 m² se compose de deux appartements indépendants et de combles à aménager.

Appartement 1 – Rez-de-jardin (Type 3) :

D'une surface d'environ 65 m², cet appartement comprend une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

Appartement 2 – Rez-de-chaussée (Type 4):

Cet appartement spacieux offre un salon lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que deux WC séparés.

#### Combles aménageables :

Situés au dernier niveau, les combles isolés mais non aménagés comptent quatre pièces, dont une donnant sur un balcon, ainsi qu'un espace de rangement sous pente.

#### Dépendances:

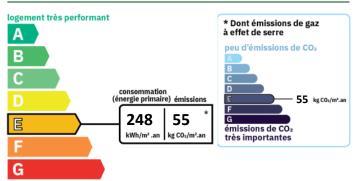
La propriété bénéficie de plusieurs dépendances pratiques, notamment un double garage, une buanderie/atelier et une cave.

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1874 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

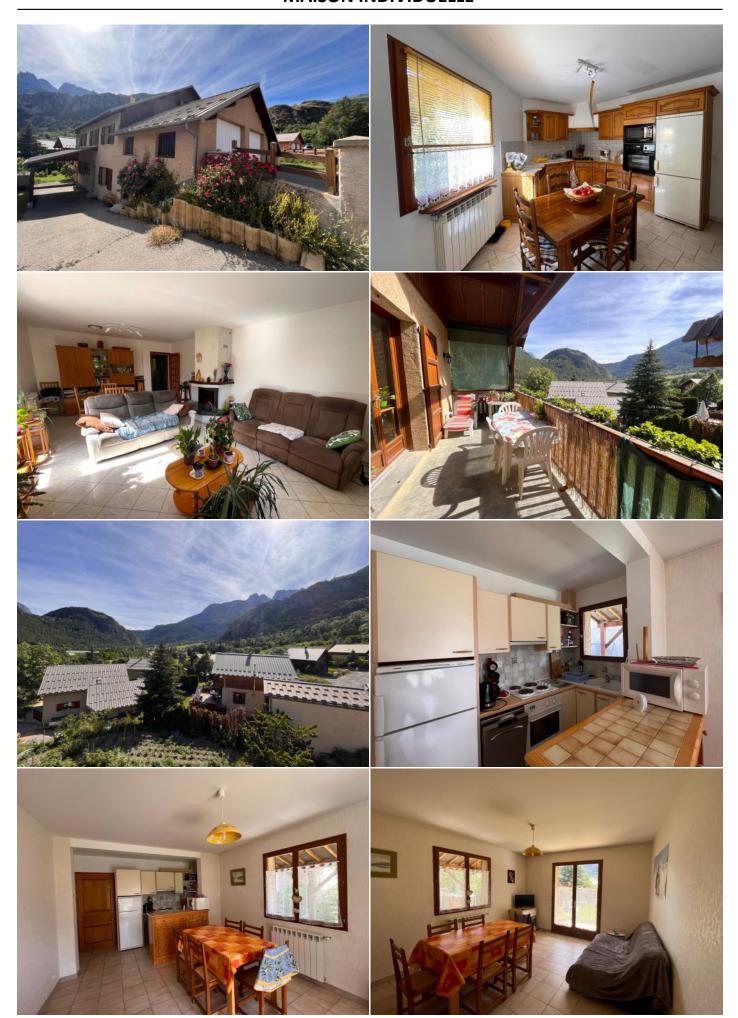
#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 550 000 € hors honoraires

Prix de vente : 577 500 € honoraires inclus

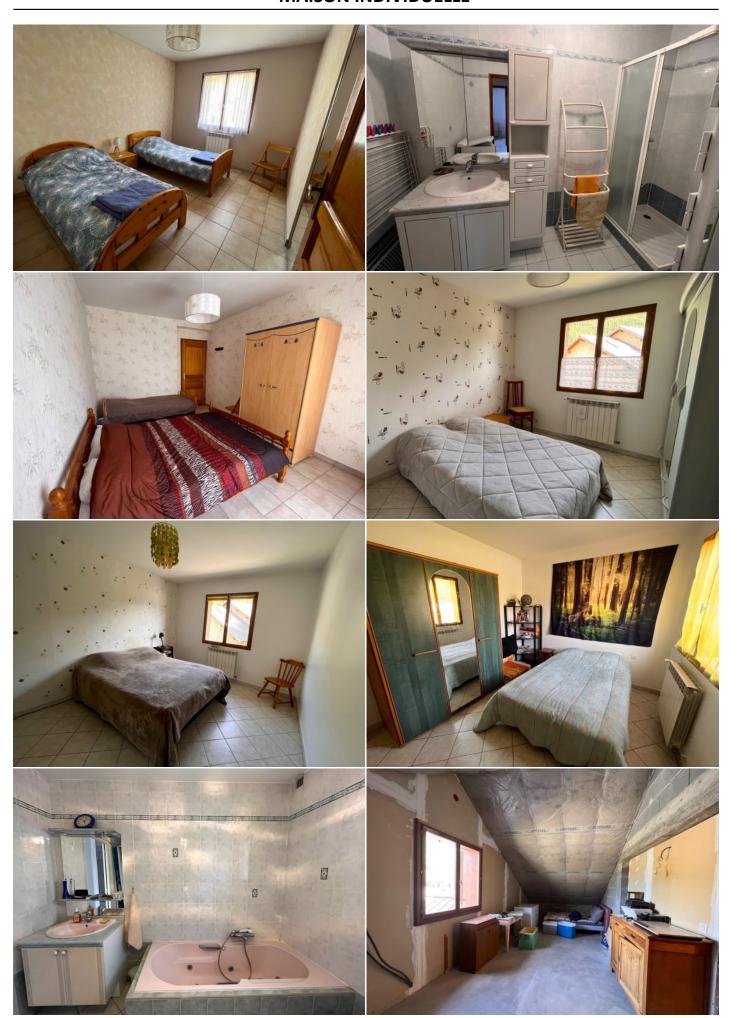
Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.76 % TTC

# **MAISON INDIVIDUELLE**



Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél: 04 92 20 57 70 SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire: FR 21380993014

# **MAISON INDIVIDUELLE**



Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél: 04 92 20 57 70 SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire: FR 21380993014

# **MAISON INDIVIDUELLE**

