



MAISON INDIVIDUELLE

DESCRIPTION

Située au cœur d'un lotissement calme, à seulement 5 km de Briançon, cette maison individuelle d'une superficie d'environ 190 m² se compose de deux appartements indépendants et de combles à aménager.

Appartement 1 – Rez-de-jardin (Type 3) :

D'une surface d'environ 65 m², cet appartement comprend une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

Appartement 2 – Rez-de-chaussée (Type 4) :

Cet appartement spacieux offre un salon lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que deux WC séparés.

Combles aménageables :

Situés au dernier niveau, les combles isolés mais non aménagés comptent quatre pièces, dont une donnant sur un balcon, ainsi qu'un espace de rangement sous pente.

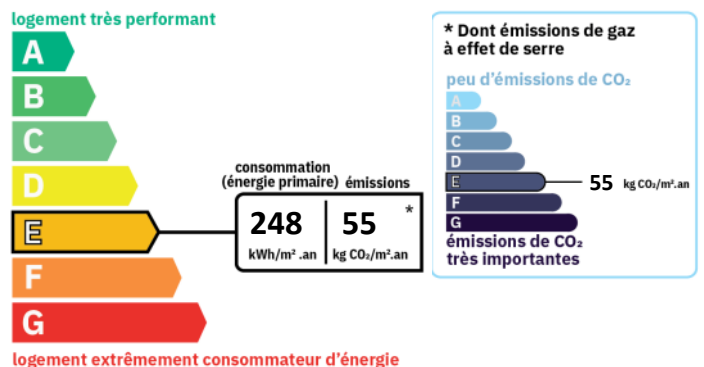
Dépendances :

La propriété bénéficie de plusieurs dépendances pratiques, notamment un double garage, une buanderie/atelier et une cave.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 874 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



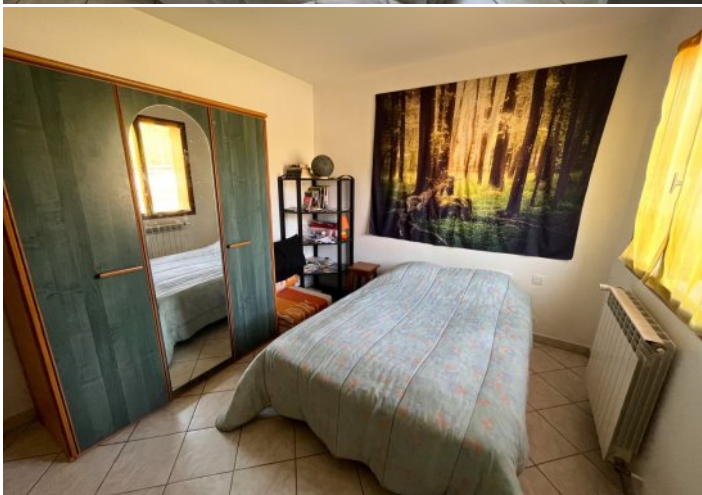
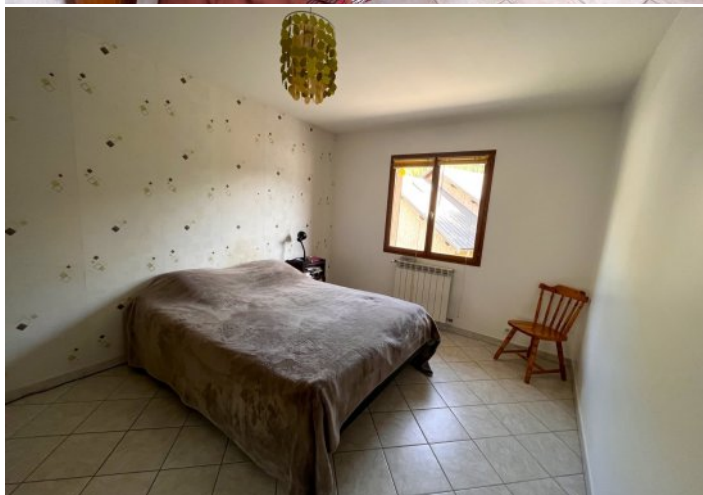
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	605 000 € hors honoraires
Prix de vente :	630 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

MAISON INDIVIDUELLE



MAISON INDIVIDUELLE



MAISON INDIVIDUELLE

