



A VENDRE
TYPE 4
65.54 m²

BRIANCON

230 000 €

DESCRIPTION

Situé sur Briançon et proche de toutes les commodités, nous vous proposons cet appartement de type 4, au rez-de-chaussée d'une résidence en copropriété d'une surface d'environ 65,54 m² composé d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte et une grande baie vitrée donnant sur une grande terrasse d'environ 24,5 m², deux petites chambres d'une surface d'environ 7 m² chacune avec placards encastrés, une autre chambre avec également un placard encastré, un espace buanderie avec chauffe-eau, une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement est vendu loué (loyer 760€/mois, jusqu'au 30/11/2026) et dispose également d'un garage, d'une cave et d'une place de parking privative. Idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **230 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **24 lots**

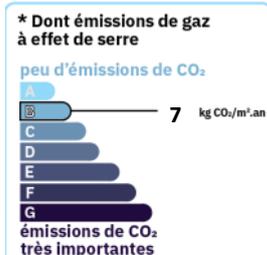
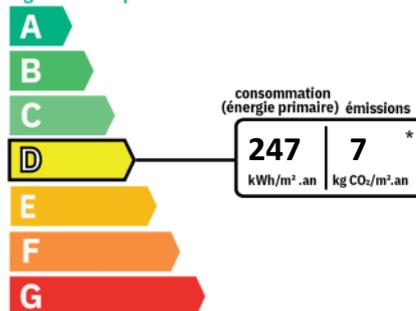
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 280 €/an**

Dernière AG : **11/10/2023**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

SYNDIC

Syndic : **FONCIA**

A VENDRE TYPE 4 - 65.54 m² - BRIANCON - 230 000 €

Projet 3D



Projet 3D



A VENDRE TYPE 4 - 65.54 m² - BRIANCON - 230 000 €

