



A VENDRE
TYPE 3
41.38 m²

BRIANCON

149 000 €

DESCRIPTION

Au pied des remontées mécaniques du Prorel, cet appartement de type 3 est situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur, dans une résidence de tourisme récente. Idéal pour les investisseurs, il est vendu avec un bail locatif en cours jusqu'au 1er janvier 2029.

D'une superficie de 42 m², il peut accueillir jusqu'à 6 personnes et se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine, donnant accès à une terrasse de 4,26 m², exposée est, offrant une vue dégagée sur la vieille ville de Briançon. L'appartement dispose également de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

La résidence propose des prestations de qualité avec un espace bien-être (sauna, hammam, jacuzzi) ainsi qu'une salle de sport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

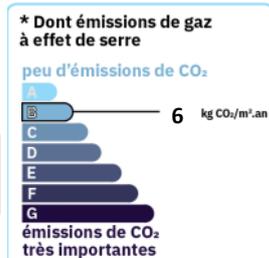
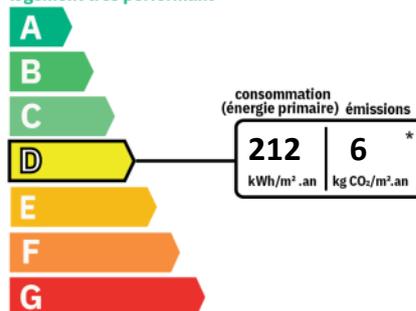
Prix de vente :	143 500 € hors honoraires
Prix de vente :	149 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.83 % TTC
Copropriété de :	63 lots

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	792 €/an
Dernière AG :	02/12/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SYNDIC

Syndic : **STEA FIT**

A VENDRE TYPE 3 - 41.38 m² - BRIANCON - 149 000 €

