



**A VENDRE
PROPRIETE
886 m² env.**

NEVACHE

3 269 000 €

DESCRIPTION

Au cœur des Hautes-Alpes et à la frontière franco-italienne, situé à 20km de Briançon et 25 km de Montgenèvre, Névache est un village authentique de la Vallée de la Clarée.

Venez découvrir sans tarder ce lieu intime et chaleureux au style montagnard et doté d'un grand standing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **3 143 270 € hors honoraires**

Prix de vente : **3 269 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.99 % TTC**

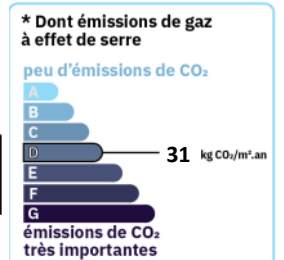
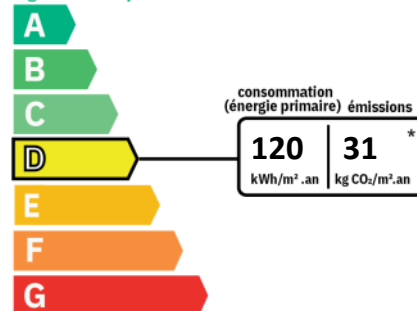
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 918 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

A VENDRE PROPRIETE - 886 m² env. - NEVACHE - 3 269 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 886 m² env. - NEVACHE - 3 269 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 886 m² env. - NEVACHE - 3 269 000 €

