

Votre conseiller : Meryem NOVAIS FERREIRA ALP'IMMO

6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON

Email: transaction.alpimmo@bafimmo.com

Tél: 04 92 20 57 70 www.alp-immo.com



A VENDRE PROPRIETE 886 m² env.

NEVACHE

3 269 000 €

DESCRIPTION

Au cœur des Hautes-Alpes et à la frontière francoitalienne, situé à 20km de Briançon et 25 km de Montgenèvre, Névache est un village authentique de la Vallée de la Clarée.

Venez découvrir sans tarder ce lieu intime et chaleureux au style montagnard et doté d'un grand standing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

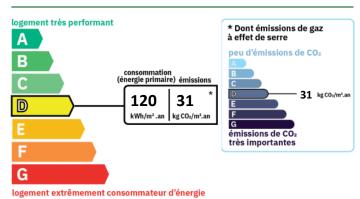
Prix de vente :	3 143 270 € hors honoraires
Prix de vente :	3 269 000 €
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.99 % TTC

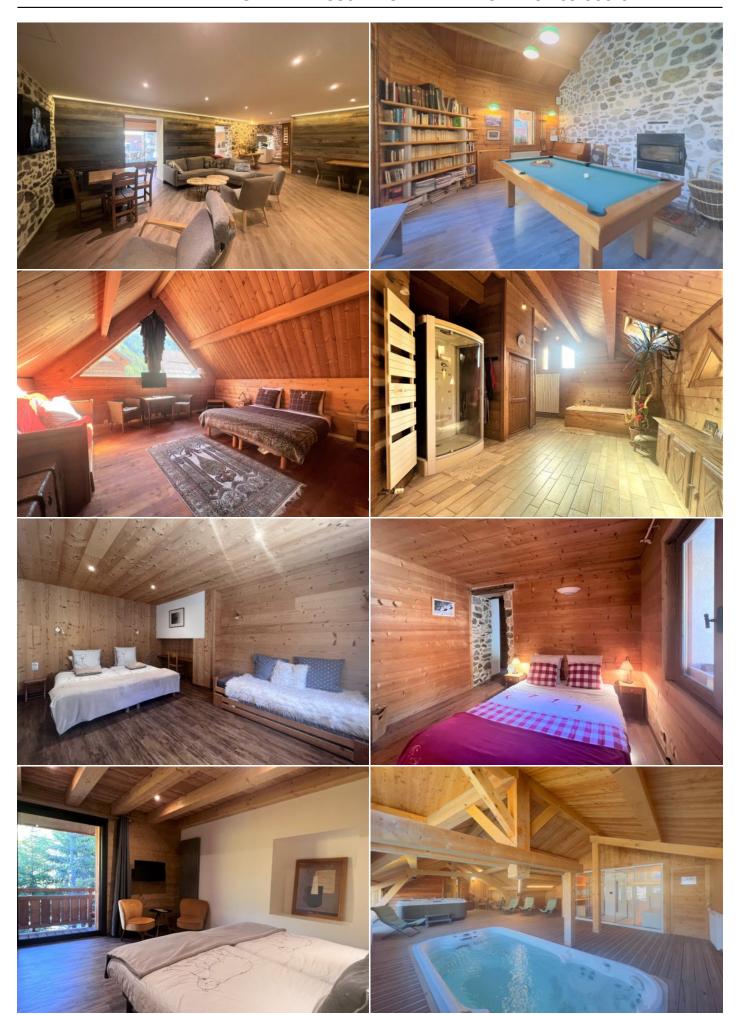
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 918 €/an

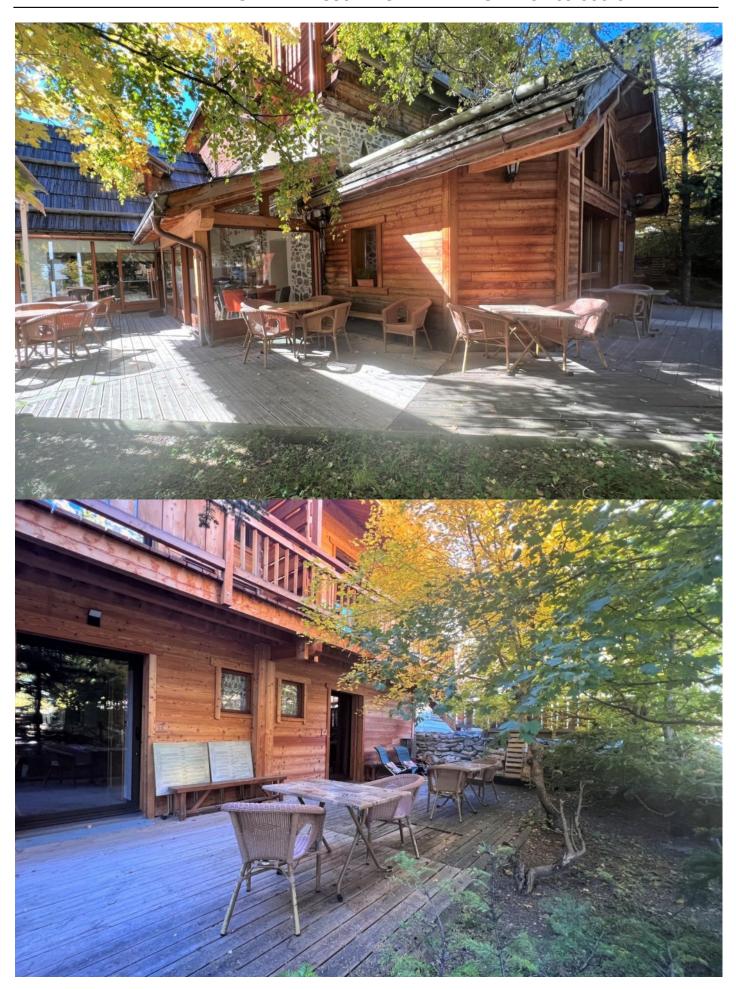
Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél: 04 92 20 57 70 SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire: FR 21380993014



A VENDRE PROPRIETE - 886 m² env. - NEVACHE - 3 269 000 €

