



A VENDRE

TYPE 3

41,38 m²

BRIANCON

149 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement de 1er choix, au pied des remontées mécaniques, nous vous proposons cet appartement de type 3 situé au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence de tourisme récente (Spécial investisseur -vendu avec bail locatif en cours jusqu'au 1er janvier 2029. Loyer de 7 681,20 euros TTC annuel et 3 semaines d'occupation par an). Cet appartement d'une surface de 42 m² se compos d'une entrée donnant sur le séjour cuisine disposant d'un accès à une terrasse de 4,26 m² exposée EST avec vue sur la vieille ville de Briançon, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

La résidence dispose également d'un espace bien être (sauna, hammam, jacuzzi) et d'une salle de sport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	143 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	149 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,83 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	63 lots
Charges courantes :	577,11 euros/an en moyenne

SYNDIC

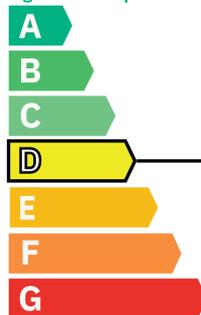
Syndic :	STEA FIT
----------	-----------------

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	792 euros/an
Dernière AG :	02/12/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

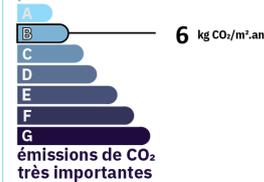


consommation (énergie primaire)	émissions
212	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE TYPE 3 - 41,38 m² - BRIANCON - 149 000 euros

