Votre conseiller : Meryem NOVAIS FERREIRA
ALP'IMMO
6 Avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Email : transaction.alpimmo@bafimmo.com
Tél : 04 92 20 57 70
www.alp-immo.com

A VENDRE
MAISON
110,72 m² env.

BRIANCON

189 000 euros

DESCRIPTION

Dans le centre historique de Briançon (Cité Vauban), nous vous proposons cette maison Type 6 de 110,72 m² habitables, édifiée sur 6 niveaux, qui se compose comme suit.

Au rez-de-chaussée : Un garage de 22,41 m² avec accès direct à la maison, donnant sur une cave d'environ 8 m² et accès au sous-sol sur une seconde cave d'environ 15 m².

1er étage : Une chambre de 16,48 m² avec salle de douche privative + wc et petit coin cuisine pouvant former un studio.

2ème étage : Un wc indépendant, une chambre de 14,59 m² avec salle de douche et petit coin cuisine pouvant former un second studio.

3ème étage : Une chambre de 14,38 m² avec grande salle de bain avec baignoire, double vasque et wc.

4ème étage : Une pièce de vie traversante Est/Ouest avec poêle à bois et cuisine ouverte donnant sur un petit balcon.

5ème et dernier étage : Un agréable salon aménagé sous les toits disposant de 4 velux offrant une belle luminosité.

Cette maison à rénover présente un beau potentiel et offre de nombreuses possibilités de réhabilitation (maison familiale en résidence principale ou secondaire, gîte, immeuble de rapport).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

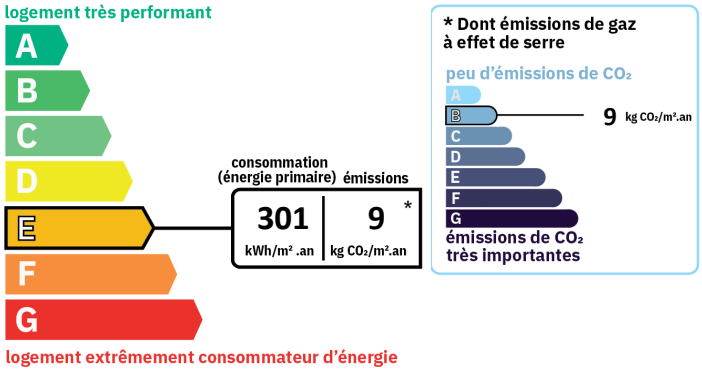
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**180 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**189 000 euros honoraires inclus**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 110,72 m² env. - BRIANCON - 189 000 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE MAISON - 110,72 m² env. - BRIANCON - 189 000 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70
SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE MAISON - 110,72 m² env. - BRIANCON - 189 000 euros

A VENDRE MAISON - 110,72 m² env. - BRIANCON - 189 000 euros