



**A VENDRE
MAISON
201.46 m² env.**

VAL DES PRES

677 000 €

DESCRIPTION

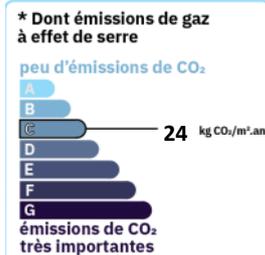
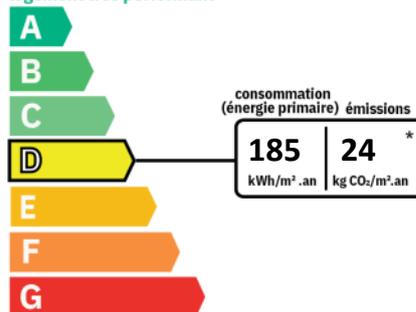
A l'entrée de la vallée de la Clarée, à seulement 4 km de Briançon et proche de la nature, nous vous proposons cette maison individuelle composée de 3 appartements indépendants.

Au rez-de-jardin, un appartement de type 2 d'une surface d'environ 32 m², composé d'une pièce de vie avec poêle à granules et cuisine ouverte, une chambre, un espace de rangement pouvant faire office de cellier ou dressing, une salle de douche et un wc séparé. Au rez-de-chaussée, un appartement de type 3/4 d'une surface d'environ 100 m², composé d'une grande pièce de vie lumineuse avec poêle à granules et accès balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 cellier avec escalier intérieur permettant l'accès au garage situé en rez-de-jardin, une grande chambre pouvant être divisée pour en faire deux, une seconde chambre, une salle de douche avec fenêtre et un wc séparé. Au dernier étage, un appartement de type 3 mansardé, d'une surface d'environ 67 m² loi carrez (+ 33 m² < 1.80m), composé d'une grande pièce de vie avec poêle à granules et une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, une salle de douche et un wc séparé. La maison dispose également de nombreuses dépendances (grands garages, atelier, cave, ainsi qu'un abri jardin).
A VOIR SANS TARDER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	645 000 € hors honoraires
Prix de vente :	677 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.96 % TTC

A VENDRE MAISON - 201.46 m² env. - VAL DES PRES - 677 000 €



A VENDRE MAISON - 201.46 m² env. - VAL DES PRES - 677 000 €



A VENDRE MAISON - 201.46 m² env. - VAL DES PRES - 677 000 €

