



A VENDRE
TYPE 2
73 m²

BRIANCON

120 000 €

DESCRIPTION

Au pied du téléphérique du Prorel (domaine skiable de Serre Chevalier), nous vous proposons ce grand type 2 sous les toits avec beaucoup de charme, d'une surface de 37,43 m² loi carrez (+35,57 m² < 1.80m).

Composé d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, une agréable pièce de vie mansardée avec l'alliance de la pierre et du bois qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse, une grande chambre avec rangements aménagés en sous pente et disposant d'une vue dégagée, une salle de douche avec wc. Idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **115 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **120 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.34 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

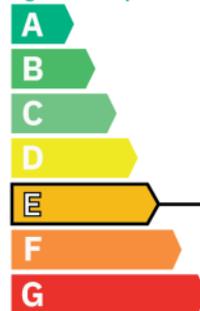
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **824 €/an**

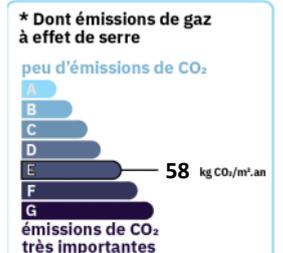
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
290 kWh/m ² .an	58 * kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie

SYNDIC

Syndic : **Syndic bénévole**

A VENDRE TYPE 2 - 73 m² - BRIANCON - 120 000 €

