



A VENDRE
TYPE 2
31.25 m²

BRIANCON

115 000 €

DESCRIPTION

Situé au centre-ville de Briançon et au pied du téléphérique du Prorel (domaine skiable de Serre Chevalier), nous vous proposons cet appartement de type 2 + cabine, vendu meublé, d'une surface de 31,25 m², composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une belle terrasse exposée Est d'une surface de 11,5 m², un coin montagne avec grand placard de rangement, une salle de bain, un WC séparé et une petite chambre donnant également sur la terrasse. L'appartement dispose d'un casier à skis. Idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **110 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **115 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.54 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **93 lots**

Charges courantes : **1 009 €/an en moyenne**

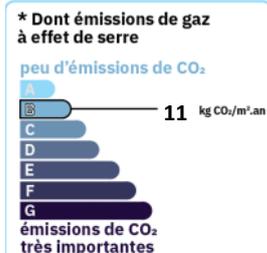
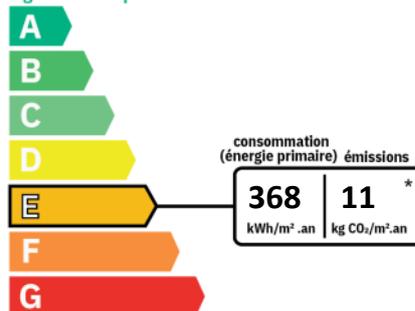
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **780 €/an**

Dernière AG : **08/06/2023**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

SYNDIC

Syndic : **FONCIA**

A VENDRE TYPE 2 - 31.25 m² - BRIANCON - 115 000 €

