



A VENDRE
TYPE 3
41.38 m²

BRIANCON

149 000 €

DESCRIPTION

Emplacement de 1er choix, au pied des remontées mécaniques, nous vous proposons cet appartement de type 3 situé au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence de tourisme récente (Spécial investisseur -vendu avec bail locatif en cours jusqu'au 1er janvier 2029. Loyer de 7 681,20 € TTC annuel et 3 semaines d'occupation par an). Cet appartement d'une surface de 42 m² se compos d'une entrée donnant sur le séjour cuisine disposant d'un accès à une terrasse de 4,26 m² exposée EST avec vue sur la vieille ville de Briançon, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé. La résidence dispose également d'un espace bien être (sauna, hammam, jacuzzi) et d'une salle de sport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **143 500 € hors honoraires**
Prix de vente : **149 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.83 % TTC**

COPROPRIETE

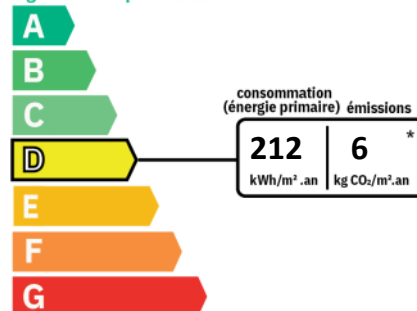
Copropriété de : **63 lots**
Charges courantes : **577,11 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

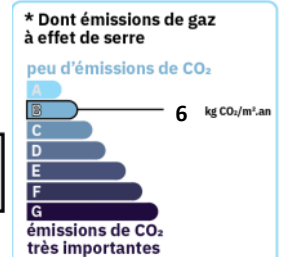
Taxe foncière : **792 €/an**
Dernière AG : **02/12/2022**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SYNDIC

Syndic : **STEAFIT**

A VENDRE TYPE 3 - 41.38 m² - BRIANCON - 149 000 €

