



A VENDRE

TYPE 3

55.41 m²

BRIANCON

136 000 €

DESCRIPTION

Hypercentre de Briançon - toutes les commodités accessibles à pied, nous vous proposons cet appartement de type 3 d'une surface d'environ 56 m² situé au 1er étage d'une copropriété, composé d'une entrée, une cuisine semi ouverte avec accès à une loggia, un salon/séjour, deux chambres dont une avec accès à une seconde loggia et une salle de bain avec wc. L'appartement dispose d'une cave et d'un accès au local vélo commun.

Rénovation à prévoir - Idéal pied à terre ou 1er achat. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 € hors honoraires
Prix de vente :	136 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.61 % TTC

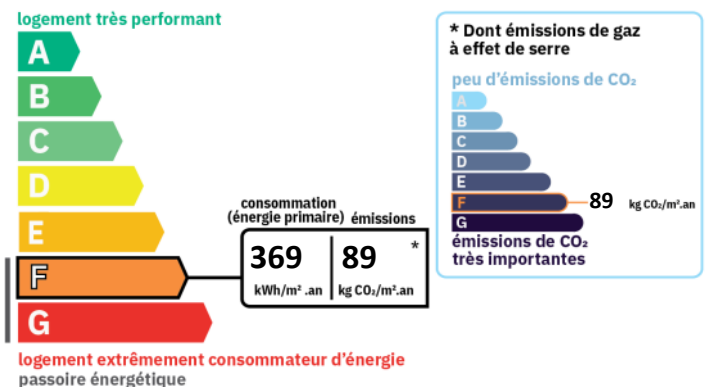
COPROPRIETE

Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	1 152 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 199 €/an
Dernière AG :	05/09/2023

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SYNDIC

Syndic :	FONCIA
----------	---------------

A VENDRE TYPE 3 - 55.41 m² - BRIANCON - 136 000 €

