



**A VENDRE
MAISON
123 m² env.**

EYGLIERS

314 000 €

DESCRIPTION

Sur la commune d'Eyglies, dans un quartier résidentiel calme et ensoleillé, nous vous proposons cette maison individuelle d'une surface habitable de 123m² divisée en 2 appartements + dépendances.

Au rez-de-chaussée, un appartement de type 3 à rénover d'environ 45 m² avec loggia fermée donnant accès direct au jardin clôturé et arboré.

Au 1er étage, la partie principale se compose d'une grande pièce de vie d'environ 26 m² donnant sur une terrasse avec vue dégagée, une cuisine indépendant disposant également d'un accès à la terrasse, 3 chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé.

Au 2ème étage (accès par échelle escamotable), un grenier non aménagé d'une surface d'environ 80 m² au sol.

La maison dispose également de deux garages d'une surface respective de 25 m² et 29 m² ainsi que d'une cave enterrée.

A VOIR SANS TARDER !

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

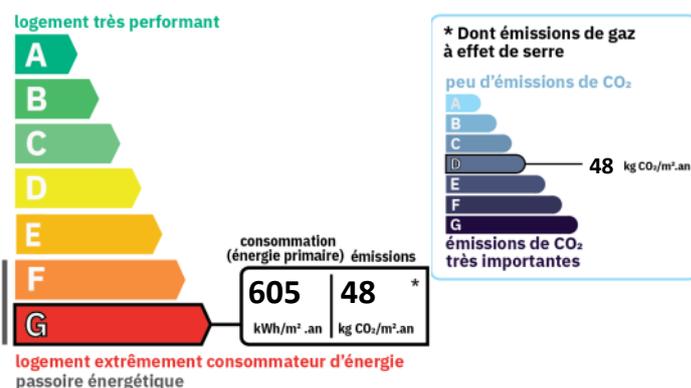
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 € hors honoraires**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 123 m² env. - EYGLIERS - 314 000 €

