



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**50.8 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**107 000 €**

## DESCRIPTION

BRIANCON - PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS  
Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété, nous vous proposons cet appartement de 50,80 m<sup>2</sup>.

Composé d'une entrée, une cuisine indépendante, une agréable pièce de vie avec vue dégagée, deux petites chambres avec placards, une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement dispose également de deux caves privatives et de la jouissance d'un jardin de copropriété partagé.

Rénovation à prévoir - Idéal pied à terre ou 1er achat.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>102 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>107 000 € honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 4.90 % TTC</b>   |

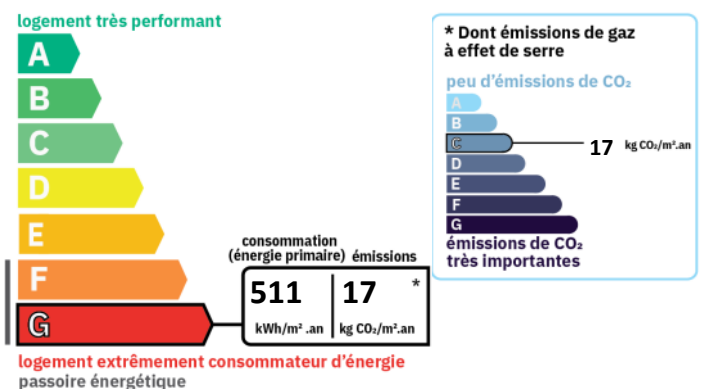
## COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | <b>1 060 €/an</b> |
| Dernière AG :   | <b>08/02/2022</b> |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SYNDIC

Syndic : **FONCIA**

**A VENDRE TYPE 3 - 50.8 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 107 000 €**

