



A VENDRE

TYPE 2

34.9 m²

VAL DES PRES

84 000 €

DESCRIPTION

Val des Prés, à l'entrée de la vallée de la Clarée, à 4 km de Briançon et à 12 km de Névache, dans un environnement naturel préservé et authentique : ski de fond et raquettes l'hiver / randonnée pédestre, canoë-kayak, VTT, escalade,... l'été.

Nous vous proposons ce charmant T2 d'une surface de 34.90 m² situé dans une maison de pays en copropriété. Composé d'une entrée desservant une chambre avec salle d'eau et WC, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée donnant sur un balcon exposé Sud avec vue dégagée. Cet appartement dispose également d'un casier à ski.

Idéal pied à terre ou premier achat !

Classe énergie: F

GES: C

Consommation énergie primaire : 451 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**

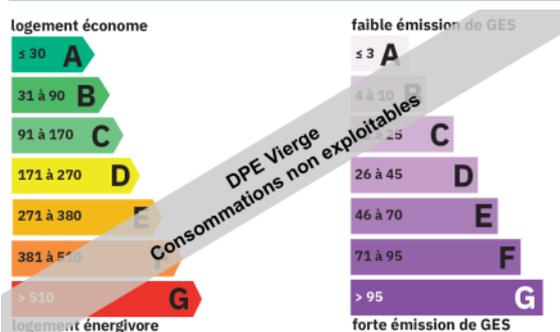
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **420 €/an**

Dernière AG : **13/07/2021**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SYNDIC

Syndic : **FONCIA**

A VENDRE TYPE 2 - 34.9 m² - VAL DES PRES - 84 000 €

