



A VENDRE

TYPE 2

51,44 m²

BRIANCON

154 000 euros

DESCRIPTION

Situé sur Briançon, au 2e étage d'un immeuble en copropriété, nous vous proposons cet appartement de type 2.

Composé d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante donnant accès au balcon, une pièce de vie avec baie vitrée coulissante donnant accès sur la terrasse, une chambre avec placard, une salle de douche avec fenêtre et un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave privative.

Idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,76 % TTC**

Charges mensuelles : **79,83 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **26 lots**

Charges courantes : **957,98 euros/an en moyenne**

SYNDIC

Syndic : **AGENCE DU PARC**

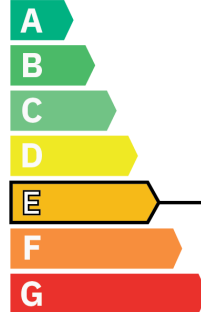
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 036 euros/an**

Dernière AG : **31/03/2022**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

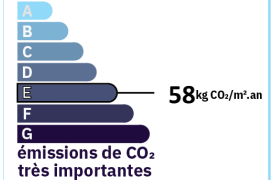
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
288 **58** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



58 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

A VENDRE TYPE 2 - 51,44 m² - BRIANCON - 154 000 euros

