



A VENDRE
TYPE 2
40 m²

BRIANCON

110 000 €

DESCRIPTION

Situé au cœur de la cité Vauban, au 1er étage d'un immeuble en copropriété, nous vous proposons cet appartement de type 2.

Composé d'une petite entrée avec rangements donnant sur une agréable pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bain avec wc.

L'appartement dispose également d'un casier à skis et d'une cave.

Idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	105 000 € hors honoraires
Prix de vente :	110 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC
Charges mensuelles :	77,67 €/mois

COPROPRIETE

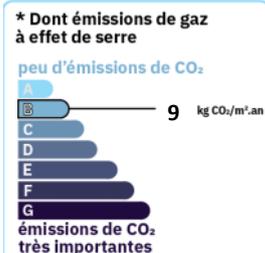
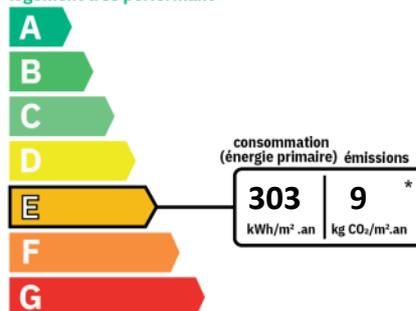
Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	932 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	886 €/an
Dernière AG :	14/05/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SYNDIC

Syndic : **FONCIA**

A VENDRE TYPE 2 - 40 m² - BRIANCON - 110 000 €

