



**A VENDRE
MAISON
110.72 m² env.**

BRIANCON

223 000 €

DESCRIPTION

Dans le centre historique de Briançon (Cité Vauban), nous vous proposons cette maison Type 6 de 110,72 m² habitables, édifiée sur 6 niveaux, qui se compose comme suit.

Au rez-de-chaussée : Un garage de 22,41 m² avec accès direct à la maison, donnant sur une cave d'environ 8 m² et accès au sous-sol sur une seconde cave d'environ 15 m².

1er étage : Une chambre de 16,48 m² avec salle de douche privative + wc et petit coin cuisine pouvant former un studio.

2ème étage : Un wc indépendant, une chambre de 14,59 m² avec salle de douche et petit coin cuisine pouvant former un second studio.

3ème étage : Une chambre de 14,38 m² avec grande salle de bain avec baignoire, double vasque et wc.

4ème étage : Une pièce de vie traversante Est/Ouest avec poêle à bois et cuisine ouverte donnant sur un petit balcon.

5ème et dernier étage : Un agréable salon aménagé sous les toits disposant de 4 velux offrant une belle luminosité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **212 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **223 000 € honoraires inclus**

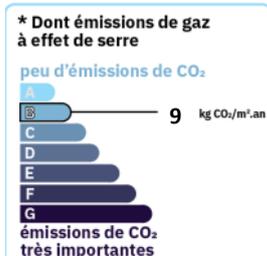
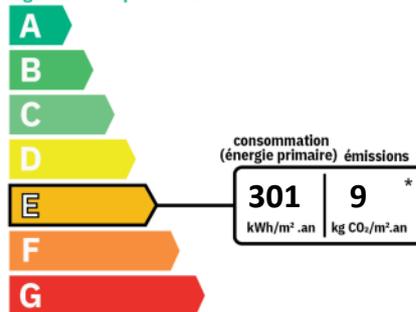
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.18 % TTC**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

A VENDRE MAISON - 110.72 m² env. - BRIANCON - 223 000 €



A VENDRE MAISON - 110.72 m² env. - BRIANCON - 223 000 €

