Votre conseiller : Meryem NOVAIS FERREIRA
ALP'IMMO
6 Avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Email : transaction.alpimmo@bafimmo.com
Tél : 04 92 20 57 70
www.alp-immo.com

A VENDRE
TYPE 5
185 m²

BRIANCON

390 000 €

DESCRIPTION

*** EN EXCLUSIVITÉ ***
Nous vous proposons ce très bel appartement de Type 5 d'une surface de 185 m² au sol (146 m² en loi carrez) situé au pied des remontées mécaniques du Prorel (domaine skiable de Serre Chevalier).
Composé d'une vaste entrée avec placard de rangement, donnant sur une belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle de douche, deux chambres mansardées avec de beaux volumes, une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, deux wc indépendants, une 4ème chambre pouvant également faire office de bureau, salle de jeux ou coin lecture, un cellier ainsi qu' une buanderie.
Aucun travaux à prévoir (rénovation complète en 2014).
Belles prestations. A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**370 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**390 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.40 % TTC**
Copropriété de :	**10 lots**

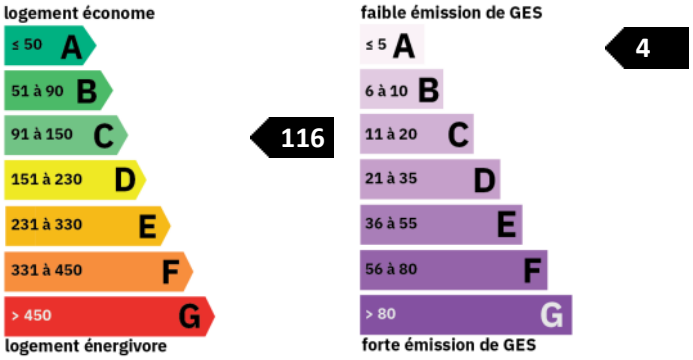
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 082 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

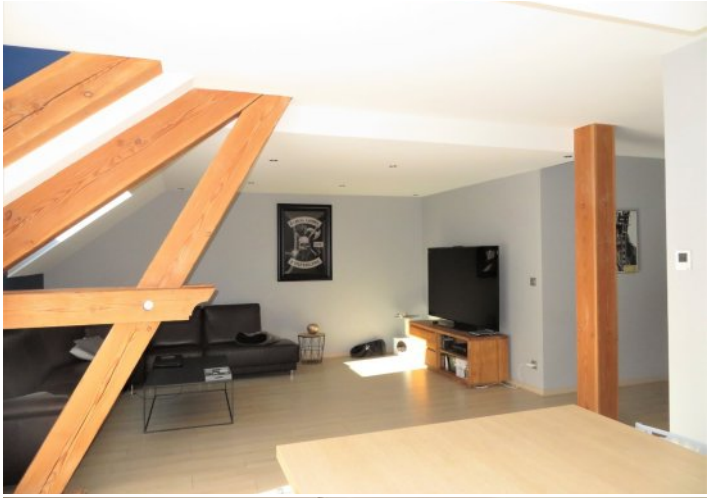


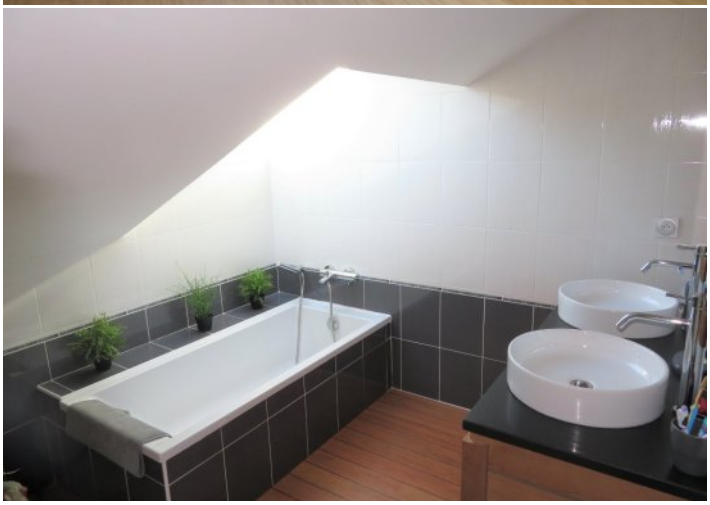
DPE ANCIENNE VERSION

SYNDIC

Syndic :	**AGENCE DU PARC**

A VENDRE TYPE 5 - 185 m² - BRIANCON - 390 000 €





Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014