



A VENDRE
TYPE 5
185 m²

BRIANCON

390 000 euros

DESCRIPTION

*** EN EXCLUSIVITÉ ***

Nous vous proposons ce très bel appartement de Type 5 d'une surface de 185 m² au sol (146 m² en loi carrez) situé au pied des remontées mécaniques du Prorel (domaine skiable de Serre Chevalier).

Composé d'une vaste entrée avec placard de rangement, donnant sur une belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle de douche, deux chambres mansardées avec de beaux volumes, une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, deux wc indépendants, une 4ème chambre pouvant également faire office de bureau, salle de jeux ou coin lecture, un cellier ainsi qu' une buanderie.

Aucun travaux à prévoir (rénovation complète en 2014).

Belles prestations. A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	370 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	390 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,4 % TTC

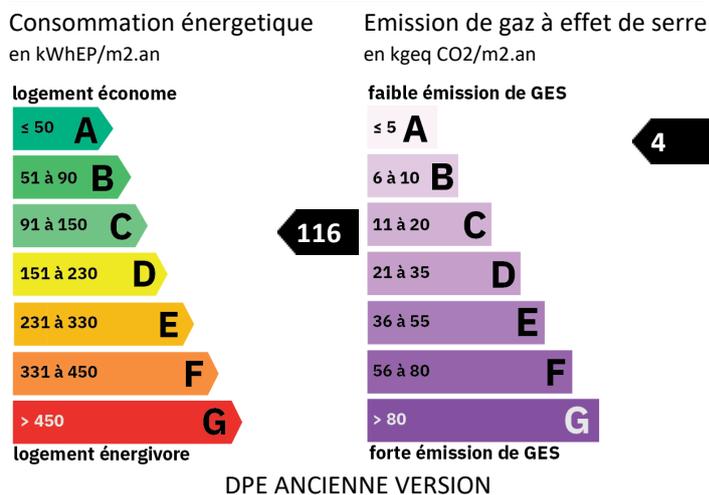
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 976 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 082 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

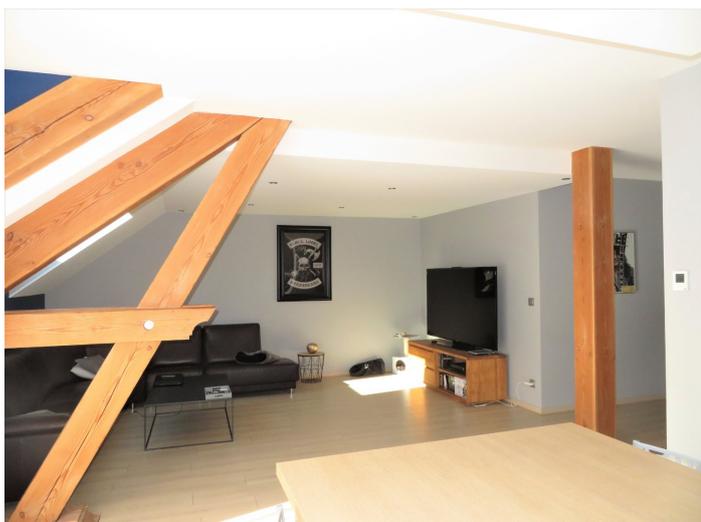
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SYNDIC

Syndic :	AGENCE DU PARC
----------	-----------------------

A VENDRE TYPE 5 - 185 m² - BRIANCON - 390 000 euros



A VENDRE TYPE 5 - 185 m² - BRIANCON - 390 000 euros

