



A VENDRE
STUDIO + COIN MONTAGNE
AVEC TERRASSE
23,31 m²

BRIANCON

78 000 euros

DESCRIPTION

*** En exclusivité à l'agence ***

Sur la commune de Briançon, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, remontées mécaniques de Serre Chevalier), nous vous proposons cet agréable studio + coin montagne d'une surface de 23,31 m².

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, l'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée donnant sur une grande terrasse d'environ 15 m² exposée Sud-Ouest avec vue dégagée sur les montagnes environnantes, un coin montagne avec petite fenêtre, une salle de bain et wc séparé. Un casier à skis, une cave privative ainsi que l'accès au parking de copropriété extérieur viennent compléter ce bien.

Idéal 1er achat, pied à terre, investissement locatif.

À découvrir sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **75 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **78 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **20 lots**

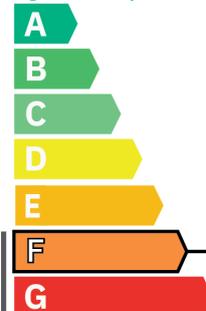
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **490 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

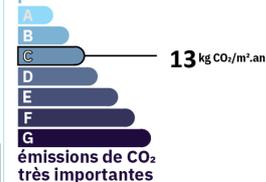


consommation (énergie primaire) émissions
417 | **13** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SYNDIC

Syndic : **FONCIA**

**A VENDRE STUDIO + COIN MONTAGNE AVEC TERRASSE - 23,31 m² - BRIANCON -
78 000 euros**



**A VENDRE STUDIO + COIN MONTAGNE AVEC TERRASSE - 23,31 m² - BRIANCON -
78 000 euros**



**A VENDRE STUDIO + COIN MONTAGNE AVEC TERRASSE - 23,31 m² - BRIANCON -
78 000 euros**



**A VENDRE STUDIO + COIN MONTAGNE AVEC TERRASSE - 23,31 m² - BRIANCON -
78 000 euros**

