



A VENDRE
TYPE 4
78,84 m²

BRIANCON

131 000 euros

DESCRIPTION

Centre ville de Briançon, au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, à proximité des commerces, des écoles, de la gare SNCF et des remontées mécaniques.

Appartement de type 4 d'une surface de 78,84 m² avec terrasse.

Cuisine aménagée, ouverte sur la pièce de vie, 3 chambres avec placards, salle de bains et wc séparé. Cave privative avec électricité. Parking de copropriété.

Electricité entièrement refaite (juillet 2019).

Chauffage collectif + eau chaude + eau froide (compris dans les charges de copropriété).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	125 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	131 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,8 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	2 641 euros/an en moyenne

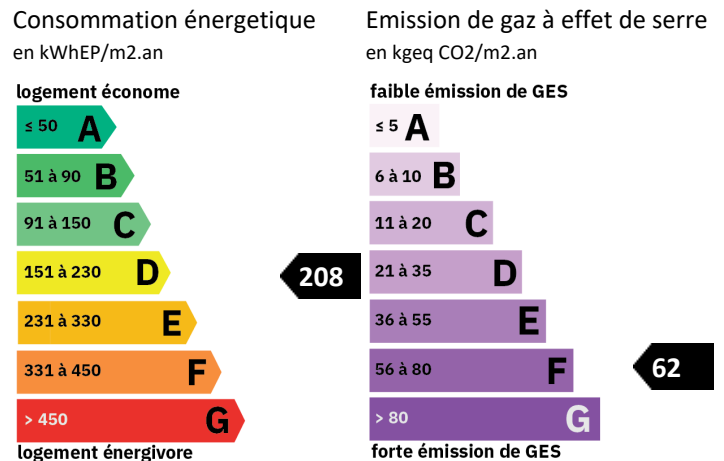
SYNDIC

Syndic :	FONCIA
----------	---------------

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 377 euros/an
-----------------	-----------------------

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE TYPE 4 - 78,84 m² - BRIANCON - 131 000 euros



A VENDRE TYPE 4 - 78,84 m² - BRIANCON - 131 000 euros



A VENDRE TYPE 4 - 78,84 m² - BRIANCON - 131 000 euros

