



**A VENDRE  
CHALET  
81 m<sup>2</sup> env.**

**CERVIERES**

**190 000 euros**

## DESCRIPTION

\*\*\* EN EXCLUSIVITÉ \*\*\*

RARE À LA VENTE - Vallée du Col de l'Izoard.

Dans un cadre privilégié, au milieu de la nature, avec une vue dominante sur les montagnes environnantes, magnifique chalet d'alpage offrant tout le confort nécessaire.

D'une superficie d'environ 81m<sup>2</sup>, pièce principale avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc séparé, cellier, 2 chambres ainsi qu'un dortoir mansardé à l'étage avec nombreux rangements.

Le chauffage est assuré par la cheminée bois, des panneaux solaires sont installés afin de fournir l'électricité + complément au propane, l'alimentation à l'eau est assurée par une vanne (source à 500 m). Vaste terrain d'environ 1 336 m<sup>2</sup> avec fontaine, barbecue en pierre et rivière à proximité.

Chalet d'alpage très bien entretenu et bien agencé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

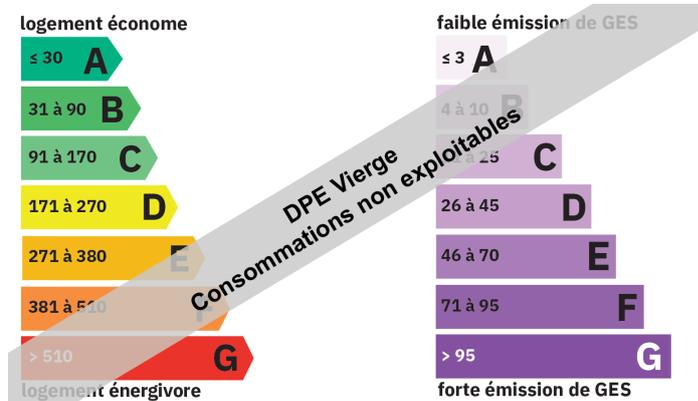
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>180 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>190 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5,55 % TTC</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>169 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>285 euros/an</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## A VENDRE CHALET - 81 m<sup>2</sup> env. - CERVIERES - 190 000 euros

