



**A VENDRE
MAISON
200 m²**

NEVACHE

169 000 euros

DESCRIPTION

En EXCLUSIVITÉ à l'agence !

Dans un petit village calme et authentique de la vallée de la clarée, paradis des randonneurs, pêcheurs, cyclistes et amoureux de la nature en général.

Nous vous proposons une partie de maison en copropriété, édifiée sur 3 niveaux et d'une surface d'environ 200 m² + annexes (écurie, caves et rangements) disposant d'un jardin privatif de 88m².

Au rez-de-jardin une cuisine indépendante d'environ 18 m², deux caves et une partie d'écurie.

À l'étage (accès depuis les parties communes), une salle d'eau avec wc et 4 pièces dont une avec un accès indépendant sur l'extérieur + un dégagement permettant l'accès au 1er plateau de la grange d'une surface de 29 m² à isoler et aménager (l'accès à la grange peut se faire par l'extérieur de façon indépendante).

Au 2ème étage (accessible par une échelle bois), le second plateau de la grange, d'une surface de 88 m² au sol.

À rénover entièrement / Très beau potentiel/ possibilité de créer trois logements indépendants grâce aux différentes entrées / Jardin privatif

À voir rapidement !

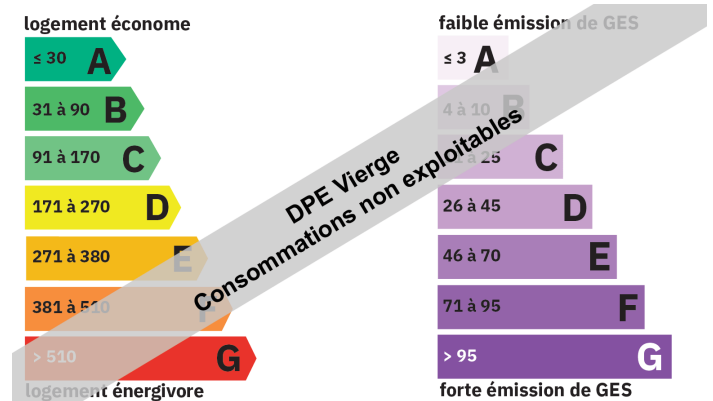
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **277 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **160 000 euros hors honoraires**
Prix de vente : **169 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,32 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **2 lots**
Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

A VENDRE MAISON - 200 m² - NEVACHE - 169 000 euros



A VENDRE MAISON - 200 m² - NEVACHE - 169 000 euros



A VENDRE MAISON - 200 m² - NEVACHE - 169 000 euros



A VENDRE MAISON - 200 m² - NEVACHE - 169 000 euros

