Votre conseiller : Meryem NOVAIS FERREIRA
ALP'IMMO
6 Avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Email : transaction.alpimmo@bafimmo.com
Tél : 04 92 20 57 70
www.alp-immo.com



A VENDRE
MAISON
430 m² env.

CERVIERES

546 000 euros

DESCRIPTION

*** EN EXCLUSIVITÉ ***

Dans un cadre nature exceptionnel, sur la commune de Cervières (10 min de Briançon), au coeur d'un petit hameau paisible et sauvage venez découvrir cette ancienne ferme réhabilitée en 1980 et composée d'une partie gîte avec appartement privé, un appartement indépendant avec combles à aménager et un atelier. Cet ensemble d'une surface de 430 m² + dépendances (caves, pièce technique, local à skis) est édifié sur un terrain de 1 293 m².

- La partie gîte d'une surface de 288,81 m² habitables, entièrement aménagée et équipée, se compose d'un espace de vie avec cuisine professionnelle ouverte sur une salle à manger donnant sur une terrasse bois, un coin salon avec cheminée, une bibliothèque, un bureau et 8 chambres pour une capacité de 24 couchages + appartement avec accès indépendant d'une capacité de 8 couchages, composé d'une salle à manger avec cuisine ouverte, un salon, une chambre avec lit double, une chambre avec lit superposé, deux salle de bains, deux wc séparés et un dortoir en mezzanine.

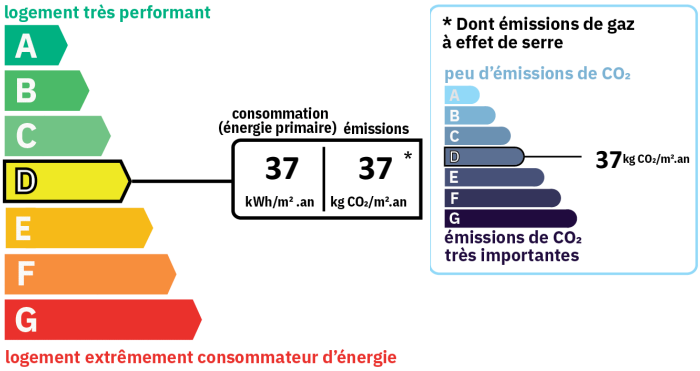
- Dans la partie arrière (sud-ouest) de la maison se situe un appartement indépendant de Type 4 d'une surface de 71 m² + combles à aménager, comprenant 3 chambres, un salon, une pièce de vie avec coin cuisine donnant accès à une grande terrasse en bois.

- Un atelier avec eau et électricité, d'une surface de 70 m² pouvant être aménagé en appartement indépendant.

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 805 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**520 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**546 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

A VENDRE MAISON - 430 m² env. - CERVIERES - 546 000 euros








Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE MAISON - 430 m² env. - CERVIERES - 546 000 euros



Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70
SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE MAISON - 430 m² env. - CERVIERES - 546 000 euros



A VENDRE MAISON - 430 m² env. - CERVIERES - 546 000 euros



Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014