Votre conseiller : Meryem NOVAIS FERREIRA
ALP'IMMO
6 Avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Email : transaction.alpimmo@bafimmo.com
Tél : 04 92 20 57 70
www.alp-immo.com

A VENDRE
TYPE 4 LUMINEUX + LOGGIA
88 m²

BRIANCON

309 000 euros

DESCRIPTION

En centre ville de BRIANCON proche de toutes commodités, nous vous proposons ce bel appartement de type 4 de 88 m² situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur.

Composé d'une vaste pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte et accès à une loggia orientée sud, trois grandes chambres avec placards, une salle de douche refaite en 2019 et un WC séparé.

Cet appartement dispose d'une cave avec électricité et d'un accès au parking de copropriété. Possibilité d'un garage (box fermé) en sus.

Les charges de copropriété comprennent : chauffage, eau chaude et eau froide.

A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,74 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**61 lots**
Charges courantes :	**2 668 euros/an en moyenne**

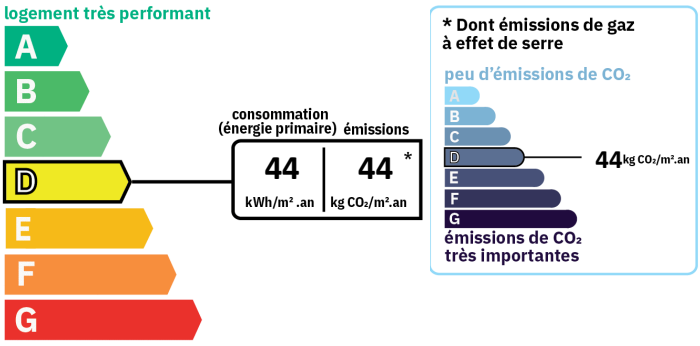
SYNDIC

Syndic :	**Syndic bénévole**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 275 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 4 LUMINEUX + LOGGIA - 88 m² - BRIANCON - 309 000 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE TYPE 4 LUMINEUX + LOGGIA - 88 m² - BRIANCON - 309 000 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014