



A VENDRE

TYPE 3

73,16 m²

ST MARTIN DE QUEYRIERE

139 500 euros

DESCRIPTION

Sur la commune de Saint Martin de Queyrières, a mi-chemin entre Briançon et l'Argentière, situé dans une maison de village en copropriété (3 lots), nous vous proposons ce grand appartement de type 3 d'une surface de 73 m² + buanderie/cellier de 5,52 m² et atelier d'environ 22 m². Il se compose d'une entrée donnant sur un agréable salon/séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée, deux chambres (d'environ 12 m² chacune) dont une avec accès à un petit extérieur, une salle de bain avec baignoire et douche et WC indépendant. L'appartement est actuellement loué jusqu'en octobre 2024 (loyer 600euros/mois).

Beaux volumes, lumineux, faibles charges de copropriétés.

A voir rapidement !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **133 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **139 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,88 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

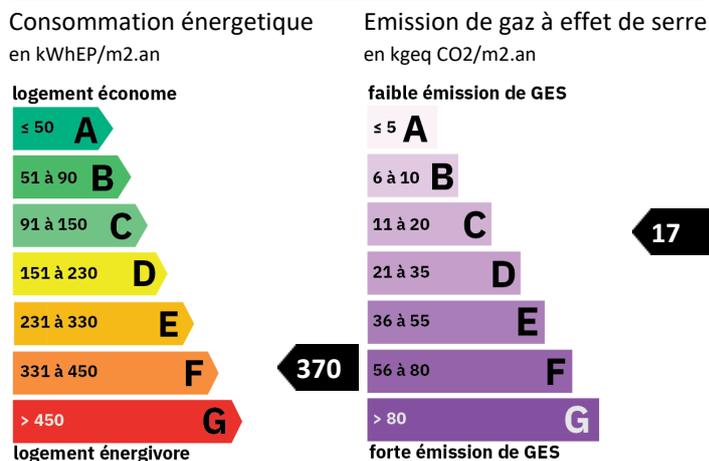
Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **841 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

17

SYNDIC

Syndic : **Syndic BENEVOLE**

A VENDRE TYPE 3 - 73,16 m² - ST MARTIN DE QUEYRIERE - 139 500 euros



A VENDRE TYPE 3 - 73,16 m² - ST MARTIN DE QUEYRIERE - 139 500 euros

