



A VENDRE

TYPE 2

50,1 m²

BRIANCON

89 500 euros

DESCRIPTION

Situé a Briançon, au coeur de la vieille ville et à deux pas de la Collégiale, nous vous proposons cet appartement en duplex d'une surface de 38,49 m² loi carrez (+ 11,61 m² < 1.80m) au 4ème et dernier étage d'un immeuble en copropriété. Composé d'une entrée, une salle de bains avec wc, une agréable pièce de vie mansardée avec cuisine semi ouverte aménagée et équipée, une mezzanine ouverte d'environ 9 m² loi carrez et sous les combles un espace de rangement. Idéal pied à terre, 1er achat ou investissement ! Capacité de 6 couchages, rafraichissements à prévoir, faibles charges de copropriété, lumineux, emplacement de choix dans le centre historique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	85 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	89 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,29 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	320 euros/an en moyenne

SYNDIC

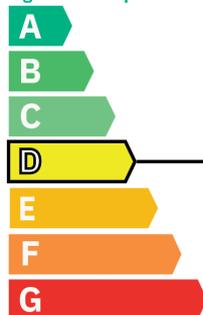
Syndic :	FONCIA
----------	---------------

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	695 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

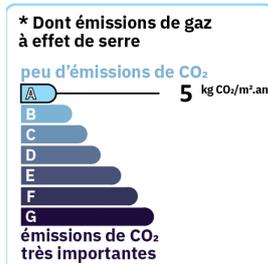
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
198	5 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE TYPE 2 - 50,1 m² - BRIANCON - 89 500 euros

