



**A VENDRE
MAISON
200 m² env.**

ST MARTIN DE QUEYRIERE

123 000 euros

DESCRIPTION

Situé sur le hameau de Prelles, à 7km de Briançon, nous vous proposons cette maison de pays sur deux niveaux + combles à aménager.

Rdc : Ecurie voûtée de 70 m² + jardin de 30 m² clôturé.

1er étage : terrasse, grande pièce de vie voûtée avec cuisine d'environ 40 m², salle de bain et wc.

2ème étage : Grande terrasse, deux chambres communicantes + dégagement avec échelle d'accès aux combles à aménager.

A RENOVER ENTIEREMENT / CALME / BEAU POTENTIEL / JARDIN ET TERRASSES

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

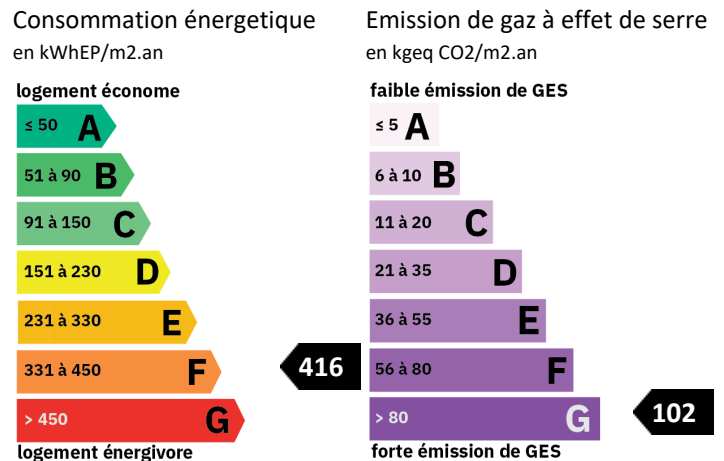
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	115 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	123 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,95 % TTC

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - ST MARTIN DE QUEYRIERE - 123 000 euros

