



A VENDRE

TYPE 4

82 m²

BRIANCON

231 000 euros

DESCRIPTION

Sur la commune de Briançon, au calme et à proximité d'un arrêt de bus, dans une petite copropriété de 3 lots seulement, nous vous proposons cet appartement de type 4 d'une surface d'environ 82 m² avec terrasse d'environ 25 m², jardin privatif et dépendance (type grenier) pouvant être aménagée.

L'appartement se compose d'une entrée desservant le coin nuit composé de 3 chambres qui disposent chacune d'un point d'eau (lavabo), une salle de douche, un wc séparé, un salon/séjour avec cheminée bois et une cuisine indépendante donnant d'une part sur une grande terrasse avec vue dégagée et d'autre part sur un escalier extérieur permettant l'accès au jardin privatif (non clôturé). Située au même niveau que l'appartement, avec entrée indépendante, un grenier à aménager d'une surface loicarrez d'environ 21 m².

Une cave privative en sous-sol vient compléter ce bien.

A RAFAICHIR - LUMINEUX - VUE DÉGAGÉE - A VOIR

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	231 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **620 euros/an en moyenne**

Agence immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

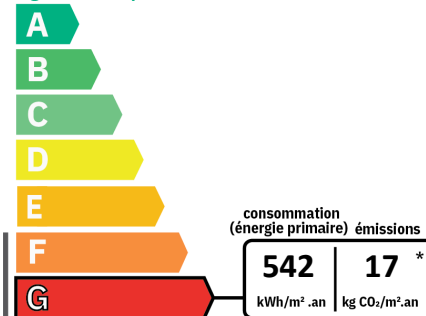
SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 155 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

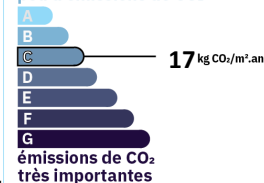
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

SYNDIC

Syndic : **Syndic BENEVOLE**

A VENDRE TYPE 4 - 82 m² - BRIANCON - 231 000 euros

