Votre conseiller : Meryem NOVAIS FERREIRA
ALP'IMMO
6 Avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Email : transaction.alpimmo@bafimmo.com
Tél : 04 92 20 57 70
www.alp-immo.com



A VENDRE
CHALET
129 m² env.

ST CHAFFREY

690 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Chaffrey - 3 min en voiture des remontées mécaniques - Arrêt Navette gratuite à proximité.

Nous vous proposons ce chalet édifié sur 3 niveaux d'une surface d'environ 121m² loi carrez (+ 8,69 m² inf. 1.80m).

Comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard permettant l'accès au garage, une chambre parentale donnant sur le jardin, avec salle de douche et WC privatif.

Au 1er étage une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse, une chambre avec placard, une salle de douche et un WC séparé.

Au 2ème étage 2 chambres avec placards et accès à un balcon commun, une troisième chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Vue dégagée sur les montagnes environnantes et la piste Luc Alphand.

RARE - A VOIR RAPIDEMENT

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

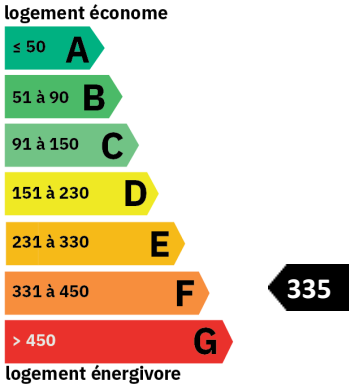
Prix de vente :	**660 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**690 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,94 % TTC**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

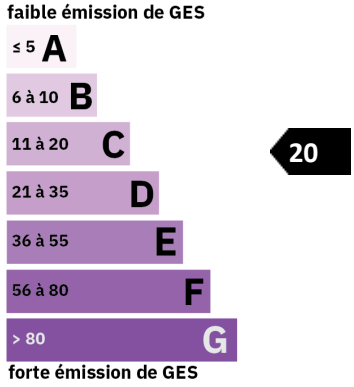
Taxe foncière : **1 766 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE CHALET - 129 m² env. - ST CHAFFREY - 690 000 euros








Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE CHALET - 129 m² env. - ST CHAFFREY - 690 000 euros



Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE CHALET - 129 m² env. - ST CHAFFREY - 690 000 euros



Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70
SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE CHALET - 129 m² env. - ST CHAFFREY - 690 000 euros

