

A VENDRE TYPE 3 - 64,29 m² - BRIANCON - 141 500 euros

DESCRIPTION

A proximité du centre ville de Briançon, au 1er étage d'une petite copropriété, proche des commerces, des écoles ainsi que de la gare SNCF.

Vaste appartement de type 3 d'environ 64 m², composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un salon/séjour, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et wc séparé.

Vendu avec un garage fermé (avec place de stationnement devant) + une cave.

Cet appartement est actuellement loué : 560 euros/mois, bail en cours jusqu'en août 2020, locataires sérieux et soignés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	135 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	141 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,51 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 093 euros/an en moyenne

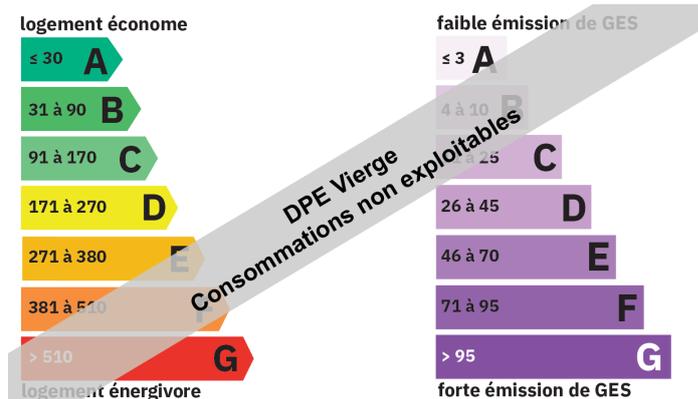
SYNDIC

Syndic :	Syndic BENEVOLE
----------	------------------------

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 283 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION