



A VENDRE

TYPE 6

159 m²

BRIANCON

195 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur de la cité Vauban, situé au dernier étage d'un immeuble en copropriété, nous vous proposons cet appartement 7 pièces d'une surface d'environ 159 m² + grenier d'environ 38 m².

Composé d'un grand salon/séjour avec espace cuisine ouvert, 5 chambres dont une avec cheminée, une salle de bain, une salle de douche et 2 wc.

L'appartement dispose de 3 entrées indépendantes accessible depuis le palier de l'étage, toutes les pièces exposées au Sud possèdent un balcon avec vue dégagée sur les toits et les montagnes environnantes. Cet appartement est entièrement à rénover et possède un énorme potentiel, nombreuses possibilités d'aménagement et de réhabilitation avec création de plusieurs appartements indépendants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	186 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	195 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,84 % TTC

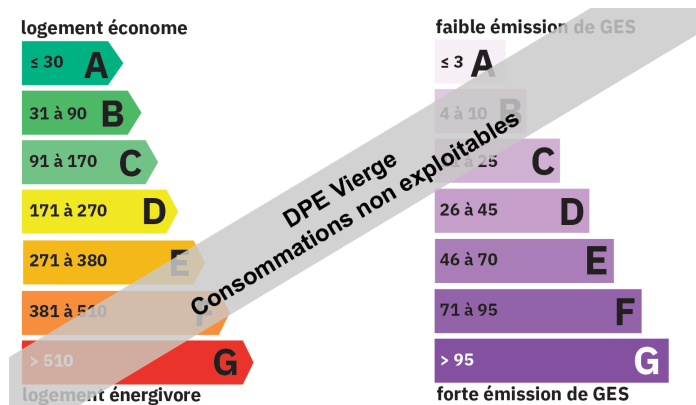
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	589 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	792 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SYNDIC

Syndic :	Syndic BENEVOLE
----------	------------------------

A VENDRE TYPE 6 - 159 m² - BRIANCON - 195 000 euros



A VENDRE TYPE 6 - 159 m² - BRIANCON - 195 000 euros

