Votre conseiller : Meryem NOVAIS FERREIRA
ALP'IMMO
6 Avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Email : transaction.alpimmo@bafimmo.com
Tél : 04 92 20 57 70
www.alp-immo.com

A VENDRE
TYPE 2
48 m²

LA SALLE LES ALPES

157 500 euros

DESCRIPTION

Station Ski Serre Chevalier 1400 - LA SALLE LES ALPES

Idéalement situé, au pied des remontées mécaniques de la place de l'ARAVET.

dans une copropriété récente (frais de notaire réduits 2,5%), appartement de Type 2 entièrement neuf d'une surface d'environ 48 m² + balcon.

Composé d'une entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le balcon avec vue dégagée sur le vieux village, une chambre, une salle de bains avec douche, un WC indépendant. Possibilité de créer un coin montagne.

Vendu avec un casier à skis. Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**150 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**157 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

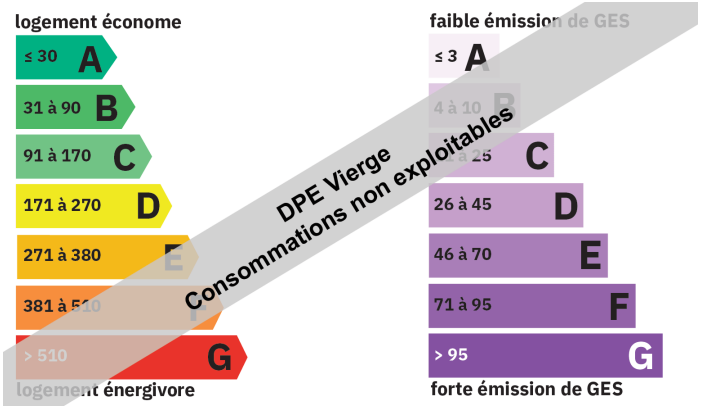
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**892 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**908 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SYNDIC

Syndic :	**Syndic BENEVOLE**

A VENDRE TYPE 2 - 48 m² - LA SALLE LES ALPES - 157 500 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE TYPE 2 - 48 m² - LA SALLE LES ALPES - 157 500 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014

A VENDRE TYPE 2 - 48 m² - LA SALLE LES ALPES - 157 500 euros

Agence Immobilière ALP'IMMO – 6 Avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON – agence.alpimmo@bafimmo.com – Tél : 04 92 20 57 70

SARL au Capital de 50 000 € - RCS GAP B 380 993 014 - APE 6831Z - Carte Professionnelle Gap ADC 0501 2017 000 081 268 - TVA Intracommunautaire : FR 21380993014