



**A VENDRE
MAISON
218 m² env.**

BRIANCON

149 000 euros

DESCRIPTION

A proximité de Briançon dans un petit hameau, ancienne maison bourgeoise mitoyenne par deux côtés, édifiée sur 5 niveaux, d'une surface d'environ 218 m² + caves d'environ 60

Chaque niveau est composé de deux pièces en enfilade d'une surface d'environ 15 m² chacune, situées de part et d'autre de la cage d'escalier principale.

Au dernier étage, un grenier d'une surface d'environ 50 m² au sol avec hauteur au faîtage de 4,12 m.

Nombreuses possibilités de réhabilitation et aménagement : maison familiale, gîte, chambres d'hôtes ...

Ce bien dispose de plusieurs parcelles de terrain aux abords de la maison, d'une surface totale de 280 m², ainsi qu'une grande remise pouvant faire office d'atelier.

A RÉNOVER ENTièrement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

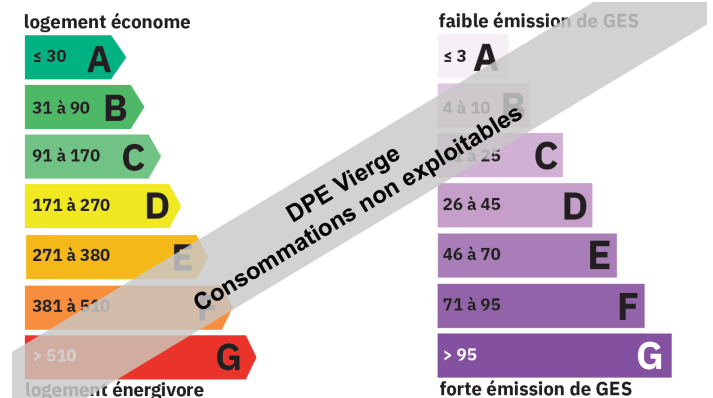
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	142 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	149 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,92 % TTC

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 218 m² env. - BRIANCON - 149 000 euros



A VENDRE MAISON - 218 m² env. - BRIANCON - 149 000 euros



A VENDRE MAISON - 218 m² env. - BRIANCON - 149 000 euros



A VENDRE MAISON - 218 m² env. - BRIANCON - 149 000 euros

